

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)



ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.7**

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3139,59 м2. площадь аренды 198,30 м2 (3337,89)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области


На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт общего коридора	шт.	1	130000	130 000	кв.49 (1 этаж)
2		МП				
3						
	Итого:	руб.			130 000	

	Плановые начисления за 2024 год				182 649	
	Плановые поступления за 2024 год (93%)				169 864	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				16986	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>152 878</b>	
	Остаток средств на г.				408 986	
	Итого сумма на текущий ремонт				<b>561 864</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"


Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

*В.П. Марков*

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
 2024г.

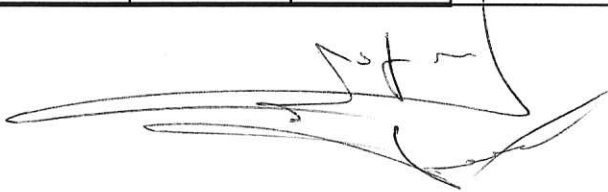
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Энергетиков д.2**  
Дом 1975г. постройки, пятиэтажный, кирпичный, четырехподъездный  
Жилая площадь -2390,61 м2., площадь аренды .  
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ВВОДЕ ХВС	шт	1	50000		
2	Изоляция в подвале	м.п.	50	30000		
3	Частичный Ремонт кровли	м2	50	100000		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>180 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				163 580	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				152 129	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				15 213	
	СУММА на текущий ремонт				136 916	
	Сальдо на	руб.			40 359	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>177 275</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Энергетиков д.3**

Дом 1992г. постройки, пятиэтажный, панельный, пятиподъездный

Жилая площадь -5320,8 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

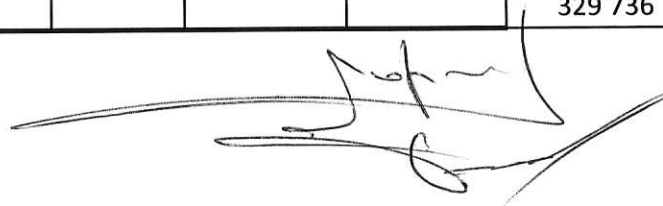
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена аварийных стояков (ХВС) по заявкам	м.п.	30	30000		
2	Восстановление рабочих параметров(ремонт) ЦО 1-2 под	шт	1	100000		
3	Ремонт отмостки 3п	м.п.	20	50000		
4	Замена чердачных люков	шт	5	25000		
5	Гермитизация панельных швов по заявкам	м.п.	50	50000		
6	Выборочный Косметический ремонт утраченных элементов интерьера подъезда 4п	шт	1	150000		
7	Освещение подвального помещения	м.п.	40	20000		
8	Ремонт дворового проезда	м.2	2	10000		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>405 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				291 154	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				270 773	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				27 077	
	СУММА на текущий ремонт				243 696	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			86 040	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>329 736</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г.

6.2.24г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодежная д.3**

Дом 1994г. постройки , девяти этажный, панельный, одно подъездный

Жилая площадь -2085,1 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт кровли по заявкам	м.п.	10	20000		
2	Замена кранов ЦО по акту обследования	шт	20	50000		
3	Ремонт мехпанельных швов заявке	м.п.	50	50000		
4	Модернизация в ГРЩ ( замена рубильника)	шт	1	20000		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>140 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				98 834	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				91 915	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				9 192	
	СУММА на текущий ремонт				82 724	
	Сальдо на	руб.			20 412	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>103 136</b>	

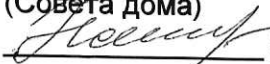
Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодежная д.5**

Дом 1993г. постройки , девяти этажный, панельный, одно подъездный

Жилая площадь -2089,21 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

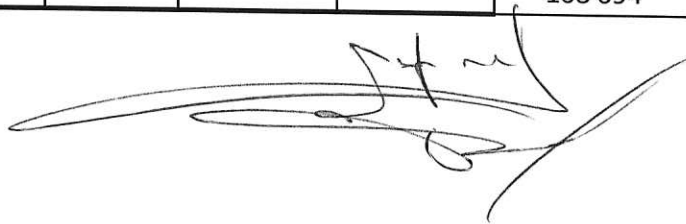
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт кровли	м.п.	10	20000		
2	Замена кранов ЦО	шт	20	50000		
3	Косметический Ремонт подъезда	шт	1	390000		
4	Замена розлива ХВС	м.п.	100	100000		
5	Доска объявлений	шт	1	2000		
6	Адресная доска	шт	1	2500		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>564 500</b>	

	Плановые начисления за 2024год				99 029	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				92 097	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				9 210	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>82 887</b>	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			<b>25 207</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>108 094</b>	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
 \_\_\_\_\_ 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодежная д.7/1**  
 Дом 1994г. постройки, пяти этажный, панельный, четырех подъездный  
 Жилая площадь -4371,7 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт кровли	м.п.	30	30000		
2	Замена двери выхода на крыше	шт	1	5000		
3	Гермитизация панельных швов	м.п.	50	50000		
4	Монтаж вводных автоматов в подъездах	шт	4	100000		
5	Ревизия рабочих панелей с заменой клемников(силов.	шт	8	20000		
6	Ремон м/п швов согласно заявок	м.п.	30	30000		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>235 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				239 219	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				222 474	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				22 247	
	СУММА на текущий ремонт				200 227	
	Сальдо на 31.12.2023г	руб.			49 716	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>249 943</b>	

4,56

4371,7

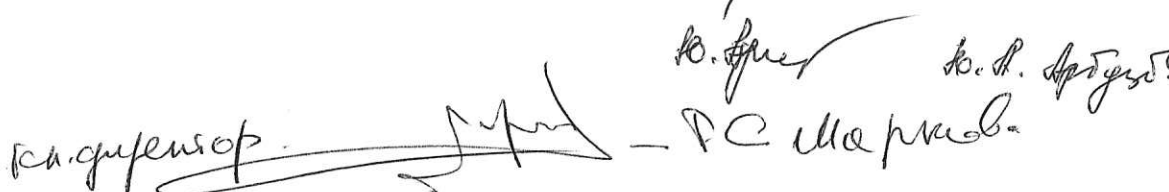
Начальник участка ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Согласовано Совет дома: -

Сидоров М.В.

Жаналиев Н.Г.


  
 Технический директор - П.С. Марков

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодежная д.8

Дом 1990г. постройки, девяти этажный, панельный, одно подъездный

Жилая площадь -2089 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт кровли ( по заявкам)	м.п.	10	20000		
2	Замена стекол	шт	5	5000		
3	Замена ввода ХВС	шт	1	100000		
4	Замена задвижки на вводе ХВС	шт	1	15000		
5	Ремонт межпанельных швов( по заявкам)	м.п.	50	50000		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>190 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				99 019	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				92 087	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				9 209	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>82 879</b>	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			<b>27 587</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>110 466</b>	

3,95

2089

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодежная д.12**

Дом 1986г. постройки, пятиэтажный, панельный, четырехподъездный

Жилая площадь -3040,4 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

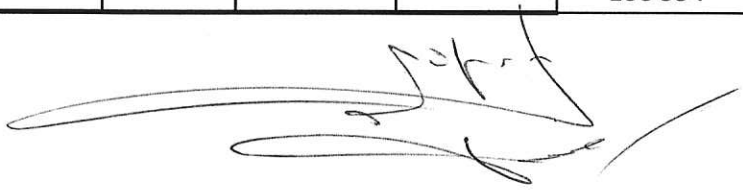
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт кровли (по заявкам)	м.п.	20	20000		
2	Замена кранов ЦО	шт	20	10000		
3	Гермитизация панельных швов (по заявкам)	м.п.	50	50000		
4	Монтаж вводных автоматов в подъездах	шт	4	100000		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>180 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				166 371	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				154 725	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				15 472	
	СУММА на текущий ремонт				139 252	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			-32 258	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				106 994	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Пионерская д.3**

Дом 1988г. постройки, девяти этажный, панельный, четырех подъездный

Жилая площадь -8102,3 м2., площадь аренды 17 м2 .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

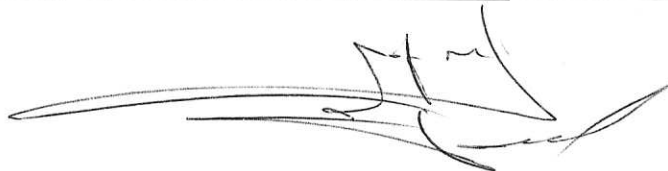
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена радиаторов вподъезде №3	ШТ	1	10000,00		
2	Ремонт межпанельный швов ( по заявкам)	М.П.	50	50000,00		
3	Ремонт дверей выхода на крышу	ШТ	4	20000,00		
4	Замена аварийных стояков ХВС ( по заявкам)	М.П.	30	50000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>130 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				384 855	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				357 915	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				35 791	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>322 123</b>	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			<b>-151 435</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>170 688</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
\_\_\_\_\_ 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.26**

Дом 1993г. постройки, пяти этажный, панельный, двух подъездный

Жилая площадь -2390,61 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.


На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена аварийных стояков ХВС	м.п.	30	60000		
2	Ремонт межпанельных швов	м.п.	30	30000		
3	Ремонт кровли	м2	10	15000		
4						
5						
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>105 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				130 814	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				121 657	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				12 166	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>109 491</b>	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			<b>-72 091</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>37 400</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.6**

Дом 1951г. постройки, двухэтажный, кирпич, двухподъездный

Жилая площадь -704,9 м2., площадь аренды.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

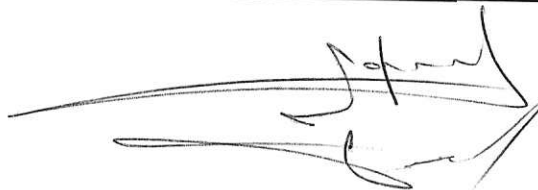
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт ЦО на чердаке (3,6,7-12)	шт	10	20000		
2	Утепление чердака	м.п	10	10000		
3	Освещение в подвале	м.п	5	10000		
4	Утепление ввода ХВС, ГВС	шт	2	10000		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>50 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				38 572	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				35 872	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3 587	
	СУММА на текущий ремонт				32 285	
	Сальдо на	руб.			-10 312	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>21 973</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

\_\_\_\_\_ 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.8**

Дом 1953г. постройки, двухэтажный, кирпич, одно подъездный

Жилая площадь -447,7м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт МОП	шт	1	90000,00		
2	Ремонт кровли	м.2	50	50000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>140 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				24 498	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				22 783	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 278	
	СУММА на текущий ремонт				20 505	
	Сальдо на	руб.			6 626	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>27 131</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Советская д.8**

Дом 1951г. постройки, двухэтажный, шлакоблочный, одно подъездный

Жилая площадь -428,7 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт отмостки	М.П	10	20000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>20 000</b>	


	Плановые начисления за 2024год				23 458	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				21 816	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 182	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>19 635</b>	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			<b>5 628</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>25 263</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Советская д.16**

Дом 1950г. постройки, двух этажный, шлакоблочный, одно подъездный

Жилая площадь -424,9м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Датчик движения на лестничной клетки освещение	ШТ	3	10000,00		
2	Замена лежаков канализации	М.П	5	15000,00		
3	Установка козырька над подъездом	ШТ	1	20000,00		
4	Ремонт отмостки	М.П	5	10000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>55 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				23 251	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				21 623	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 162	
	СУММА на текущий ремонт				19 461	
	Сальдо на	руб.			4 074	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>23 535</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Маяковского д.15

Дом 1961г. постройки, трёхэтажный, кирпичный, трёхподъездный

Жилая площадь -2024,1 м<sup>2</sup>., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м<sup>2</sup> - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

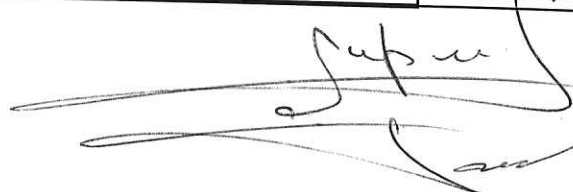
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена кранов Ц.О	шт	5	15000,00		
2	Ремонт кровли ( по заявкам)	м.п.	30	30000,00		
3	Замена чердачных люков	шт	3	15000,00		
4	Монтаж ливневых труб	м.п.	30	60000,00		
5	Ремонт по устранению последствий прорыва труб в подъезд 1,3	м.п.	20	30000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>150 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				110758,75	
	Планируемые поступления за 2024 год (90%)				103005,64	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				10300,56	
	СУММА на текущий ремонт				92705,08	
	Сальдо на	руб.			26097,00	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>118802,08</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
*Виза - бражник* 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Пушкина д.10**

Дом 1959г. постройки, трёх этажный, кирпичный, трех подъездный

Жилая площадь -1457,6 м2., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена розлива ХВС	м.п.	50	100000,00		
2	Замена чердачных люков	шт	3	15000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>115 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				79759,87	
	Планируемые поступления за 2024 год (90%)				74176,68	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				7417,67	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>66759,01</b>	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			<b>22153,00</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>88912,01</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Советская д.12**

Дом 1951г. постройки, двухэтажный, шлакоблочный, одно подъездный

Жилая площадь -436,7 м2., площадь аренды.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт отмостки	м.п	10	20000,00		
2	Замена лежаков канализации	м.п	15	30000,00		
3	Замена стаяков канализации	м.п	15	30000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>80 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				23 896	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				22 223	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 222	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>20 001</b>	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			<b>61 000</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>81 001</b>	

4,56


436,7

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
 2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Горького д.22**

Дом 1960г. постройки, трёхэтажный, кирпичный, трехподъездный

Жилая площадь -1520,4 м<sup>2</sup>., площадь аренды .

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м<sup>2</sup> - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

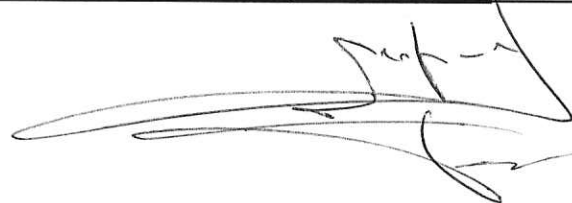
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка пластиковых окон подъезд 1	шт	3	45000,00		
2	Ремонт крыльца 3п. Совм. Раб с водоканалом	шт	1	20000,00		
3	Частичный ремонт отмостки западная сторонв	м.п.	15	45000,00		
4	Частичный Косметический ремонт подъезд 3	шт	1	20000,00		
5	Ремонт водостока кровли(кв.23 запад)	шт	1	5000,00		
6	Отвод водосточных труб от отмостки	шт	8	15000,00		
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>135 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				83196,29	
	Планируемые поступления за 2024 год (90%)				77372,55	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				7737,25	
	СУММА на текущий ремонт				69635,29	
	<b>Сальдо на</b>	руб.			20349,00	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>89984,29</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.6  
дом 1953 г.постройки, двух этажный, кирпичный, одно подвездный  
Общая площадь - 440.40м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт отмоксти (торец дома. Левая сторона)	м.п	22	3000	66000	
2	Установка козырька над входом в подвезд	шт	1	20000	20000	
3						
4						
5						
	Итого:	руб.			86 000	

	Плановые начисления за 2024 год				24099	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				22412	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2141	
	СУММА на текущий ремонт				20 271	
	Сальдо на 01.12.2023г				69 858	
	Итого на текущий ремонт				90 129	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета дома)  
*М.В. Давыдов* № 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого Дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.3  
Дом 1953 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подвездный

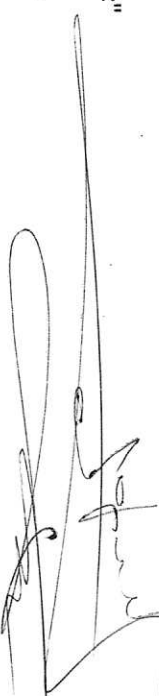
Общая площадь - 643,69 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться всявязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт балкона кв.4	шт	1	30 000	30 000	
2	Восстановление вентканалов	шт	2	25 000	50 000	
3	Изоляция трубопровода ГВС, ЦО					по факту
4						
5						
	<b>ИТОГО:</b>	руб.			<b>80 000</b>	
	Плановые начисления за 2024год				35 223	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				32757	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3276	
	СУММА на текущий ремонт				29 481	
	Сальдо на 01.01.2024г.				116 954	
	Итого на текущий ремонт				<b>146 435</b>	

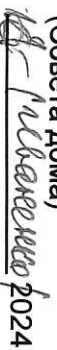
Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
 2024


ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.5  
дом 1951 г.постройки, двух этажный, кирпичный, одно подъездный  
Общая площадь -420,93 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда	шт	1	90 000	90 000	
2	Установка окон ПВХ	шт	1	35 000	35 000	
3	Укладка плитки на пол	м.кв.	45	1 500	67 500	1и 2 этаж
4	Установка двери	шт	1	20 000	20 000	
5						
	<b>ИТОГО:</b>	руб.			<b>212 500</b>	
	Плановые начисления за 2024 год				23 033	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				21 421	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 142	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>19279</b>	
	<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>				<b>174 078</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>193 357</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Советская д.21  
дом 1970 г.постройки, панельный, пятиэтажный, шести подъездный,  
Общая площадь -4405,81 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 -4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт крыльца	шт	1	1	90 000	под.4 (ГЖИ)
2						
3						
	<b>Итого:</b>				<b>90 000</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				241086	
	Плановые поступления за 2024 год(93%)				224210	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				22421	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>201789</b>	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				<b>-74 071</b>	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>127 718</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.  
  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

Листинский 2024г  
(Ташенко Р.С.)

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Северная д.21  
дом 1988 года постройки, 5-этажный, четырех подъездный

Общая площадь - 3081,22 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Крепеж розлива ГВС по подвалу	м.п	60			по факту
2						
3						
4						
	ИТОГО				0	

	Плановые начисления за 2024 год				168604	
	Плановые поступления за 2024 год				156802	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				15680	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				141 122	
	Входящее saldo на 01.12.2023г.				-99 765	
	Итого сумма на текущий ремонт				<b>41 357</b>	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Марков Р.С

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Северная д.15

дом 1983 года постройки, 5-этажный, шести подъездный

Общая площадь -4588,08 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

*№ 30, 82 определять объем работ*  
*в рамках тех.рек. по плану*

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт ступеней крылец (брусчатка)	шт	3	15000	45 000	под. № 1,5,6.
2	Покраска и ремонт дверей входных групп	шт	6	5000	30 000	под. №1,2,3,4,5,6.
3	Замена информационных досок у подъездов	шт	6	1200	7 200	под. №1,2,3,4,5,6.
4	Замена окон между 1и 2эт	шт	3	24000	72 000	под. №2,3,5.
5	Ремонт кровли, козырьков и примыканий.	п.м.	60	1750	105 000	(по аварийной заявке)
6	Замена дверей (мусоропроводов)	шт.	6	35000	210 000	металлические
7	Установка лежащих полицейских	шт	2	20000	40 000	по факту голосования
8	Ремонт пола в тамбуре	шт	4	15000	60 000	под. 6,3,2,1
9	Благоустройство придомовой территории				20 000	
10	Спил сухих деревьев (3 шт.)	шт	3	15000	45 000	
11	Обустройство пешеход. Дорожки вдоль дома				20 000	
12	Замена труб отопления от розлива до радиаторов					1 эт. по заявкам
13	Монтаж к. каналов 40*40 от распределительных щитов					по заявкам
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>654 000</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				251 060	
	Плановые поступления за 2024 год				233 486	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				23 349	
	Сумма на текущий ремонт				210 137	
	Сальдо на 01.01.2024г.				711 938	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>922 075</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р. С.


Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета дома)

  
2024г. Н. В. М. В. (М. В.)

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101


**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, БПС 5**

дом 2014 года постройки, 9-этажный, одно подвездный

Общая площадь - 2924,80 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт площадки для кр. габаритного мусора	м.кв.	6	2500	<del>15000</del> 50 000	крыша 
2	Покраска и ремонт элементов (д/площадка)					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	Итого:	тыс.руб.			65 000	

	Плановые начисления за 2024 год				138 636	
	Плановые поступления за 2024 год				128 931	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				12 893	
	СУММА на текущий ремонт				116 038	
	Остаток средств на 01.01.2024г.				171 408	
	Итого сумма на текущи ремонт				287 446	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.

  
Мищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета дома)  
  
2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, БПС 1**  
дом 2021 года постройки, 16-этажный, четырех подъездный  
Общая площадь - 19042,6 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Установка тамбурной двери в под. №2	шт.	1	30000	30000	
2	Замена насосов подпитки отопит. Конттура	шт.	2	8000	16000	
3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	500	900	450 000	
4	Частичный ремонт кровли	м.кв.	300	2500	750 000	
5	Установка видеонаблюдения	шт.	6	18000	108 000	под. 1,2,3,4
6						
7						
8						
9						
	<b>Итого:</b>	тыс.руб.			<b>1 354 000</b>	

	Плановые начисления за 2024 год.				902 619	
	Плановые поступления за 2024 год.				839 436	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				83944	
	СУММА на текущий ремонт				755 492	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				444 014	
	<b>Итого сумма на текущи ремонт</b>				<b>1 199 506</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета Дома)

2024г

 18.85

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодёжная д.18

дом 1989 года постройки, этажный, шести подъездный

Общая площадь -4632,85 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						
	<b>ИТОГО</b>				<b>0</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				253 509	
	Плановые поступления за 2024 год				235 764	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				23 576	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>212 188</b>	
	Входящее saldo на 01.01.2024г.				-144 246	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>67 942</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Тищенко-П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совет Д.Дома)

2024г.

25.12.2023г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая Д.38

дом 1975 г. постройки, кирпичный, девяти этажный, одно подвездный

Общая площадь -3636,69 м2. площадь аренды 246,80 м2, (общ.жил.-таренда 3883,49 м2)

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 -3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться всязяи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Изготовление и установка решетки ГРЦ	шт.	1	30000	30 000	
2	Косметический ремонт поэтажных холлов	шт.	2		984 580	
3	Озеленение придомовой территории (клумба)				80 000	
4	Замена Двери аварийного выхода с оборудованием	шт.	1	60000	60 000	
5	Ремонт козырька	шт.	1	70000	70 000	вход в пенсионный фонд
6						
7						
Итого:					1 224 580	

	Плановые начисления за 2024 год				184 077	
	Плановые поступления за 2024 год(93%)				171 192	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				17 119	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>154 073</b>	
	Остаток средств на 01.01.2024г.				459 898	
	АрендаУЖКХ				29 616	
	Аренда кладовок				18 000	
	Антенна Мегафон				72 000	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>733 587</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.



Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69=101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.28**

Дом 1977 г. постройки, панельный, пяти этажный, шести подъездный

Общая площадь - 4156,6 м2. площадь аренды 60,83 м2., (общ. Жил.тарифа 4217,43)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 -4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда	шт	1	190 000	190000	№ 1
2						
3						
	<b>Итого:</b>	руб			<b>190 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 год				230 778	
	Плановые поступления за 2024год (93%)				214 623	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) 10%				21 462	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>193 161</b>	
	<b>Остаток средств на 01.12.2023г.</b>				<b>-224 172</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>-31 011</b>	

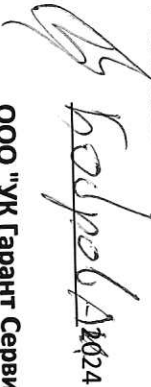
Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников(совета дома)



Бодяров Д.А. 2024

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен. обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул Новая д.24 дом 1993 года постройки, 5-этажный, двух подъездный. Общая площадь - 2395,32 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2-4,56 руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Изготовление грязезащитных решеток	шт	2	8 500	17 000	
2						
3						
	<b>Итого</b>	тыс.руб.			<b>17 000</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				131 072	
	Плановые поступления за 2024 год (93%)				121 897	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар. фонд 10%)				12 190	
	Сумма на текущий ремонт				109 707	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				229 848	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>339 555</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

(Совета Дома)  
Косметический 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.22  
Общая площадь - 2117,04 м2, площадь аренды 185,2 м2. (жил.аренда 2302,24 м2)  
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 -4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подвезда	шт.	1	220 000	220 000	
2	Ремонт входа в подвал (козырек)	шт.	1	10 000	10 000	
3	Ремонт отмостки	м2	93	2 600	241 000	
4						
5						
	<b>Итого:</b>	руб.			471 000	

	Плановые начисления за 2024 год				125 976	
	Плановые поступления за 2024 год(93%)				117 160	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				11 716	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>105 444</b>	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				679 085	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>784 529</b>	


Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.  
  
Тищенко П.И.



Утверждено

Решением собрания собственников

 (Совета дома)

2024

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.20

Дом 1979 г. постройки, пяти этажный, панельный, шести подъездный

Общая площадь - 4455,28 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда	шт.	1	195000	195 000	выравнивание пола 1 эт
2	Замена окна	шт.	1	25000	25000	под.4 вып.
	Итого:			руб	220 000	

	Плановые начисления за 2024 год				243793	
	Плановые поступления за 2024 год (93%)				226727	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				22673	
	СУММА на текущий ремонт				204054	
	Остаток средств на 01.12.2024г.				-239980	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>-35926</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.19

дом 1971 г. постройки,пяти этажный, панельный, шести подъездный

Общая площадь -4359,01 м2., Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Ремонт крылец	шт.	6			по факту
2	Косметический ремонт МОП	шт.	1	190 000	190 000	под.5
3	Замена окон	шт.	8	25 000	200 000	под.5,3
4	Оштукатуривание козырьков	шт.	1	20 000	20 000	под.5
5	Ремонт выхода на кровлю	шт.	2	50000	100000	
6	Установка радиатора	шт.	1	25000	25000	под.5 (между 1 и 2 эт.)
7	Установка п/я	шт.	15	500	7500	
	<b>Итого: *</b>	<b>руб.</b>			<b>542 500</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				238525	
	Плановые поступления за 2024 год (93%)				221183	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				20334	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>22183</b>	
	Остаток средств на 01.12.2023г	руб.			446850	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>469033</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел.69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.7**

дом 1976 г. постройки, девяти этажный, четырёх подъездный

Общая площадь - 7536,7 м<sup>2</sup>, площадь аренды 72,30 м<sup>2</sup>.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м<sup>2</sup> - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Ремонт входов в подъезд. № 1,2,3,4.	шт	4	40000	160 000	
2	Ремонт отмокстки (частично)	м.п	20	3000	60 000	
3	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
4	Замена двери в ТЦ	шт	4	25000	100 000	под. 1,2,3,4.
5	Ремонт полов в тамбуре	шт	12	1200	14 400	под. 1,2,3,4.
6	Покраска групп входных дверей	шт	4	1000	4 000	под. 1,2,3,4.
7	Реконструкция примика торца дома У под. 4					по факту
8						
	<b>Итого:</b>	руб			<b>378 400</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				360 667	
	Плановые поступления за 2024 год(93%)				335 420	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				33 542	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>301 878</b>	
	Входящее сальдо на 01.12.2023г.				187 307	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>489 185</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел.69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.3

дом 1981 г. постройки, девяти этажный, панельный, трёх парадный

Общая площадь -5982,43 м2, площадь аренды 456,91 м2.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Установка видеонаблюдения под. № 1,2,3					
2	Ремонт кровли	м.кв	300	1800	540 000	по факту
3	Ремонт входов в подъезд № 1,2,3	шт	3	40000	120 000	
4	Ремонт подвальных продухов	шт	10	2000	20 000	
5	Замена стоек ГВС, ХВС (по обращению собственника)					
6	Косметич. ремонт мусоропр. камер, ремонт шибера	шт	3	45000	135 000	по факту
7	Установка скамеек под. 1,2,3.	шт	3	30000	90 000	
8	Установка урн	шт	3	6000	18 000	
9	Оштукатуривание фасада	м.кв.	20	2500	50 000	кв. 33
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>			<b>973 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 год				305 225	
	Плановые поступления за 2024год (93%)				283 859	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				28 386	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>255 473</b>	
	Входящее saldo на 01.01.2023г.				2 681 208	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>2 936 681</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р. С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г.

*В. Соколов*  
*Медведев И.В.*  
*Степанов И.В.*

*Т.Т. Тетюшев К.В.*  
*Бурякова А.*  
*Вейсманс*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого Дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.9  
Дом 1978 г. постройки, пяти этажный, восьми подвальный  
Общая площадь квартир - 6110,92 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений - 30,8 кв.м.  
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м<sup>2</sup> - 4,56 руб. (6141,72 кв.м.)

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Установка светильников над входами в подвезды	шт	7	2 500	17 500	под.1,2,3,5,6,7
2	Замена розлива отопления	мп			250 000	с предв. сметой и согласованием участка
3	Ремонт асфальтового покрытия входов в подвезды	шт	2	10 000	20 000	под.6,8 - с совместным выходом к дому
4	Шумоизоляция в ТЦ	шт.	1	20 000	20 000	квартира 16,17
5	Монтаж электро проводки для обогрева ливневой канализации				190 000	8 выпусков
6	Косметический ремонт МОП	шт	2	83 000	0	ноябрь-декабрь под.2,3 - по наличию средств.
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>497 500</b>	
	<i>Примечание: ранее выполнялись работы по устройству водосточной системы и канализации</i>					
	Начислены (население + нежил. помещ.) за 2024 год при 100%				336 075	
	Плановые поступления за 2024 год 93%				312 550	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				31 255	
	<b>Сумма на текущий ремонт</b>				<b>281 295</b>	
	Сальдо на 01.12.2023г.				254 413	
	<b>Сумма на текущий ремонт 2024г. (с учетом остатка 2023г.)</b>				<b>535 708</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Марков Р.С.  
Тех.директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)



ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел.69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.1**

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Жилая площадь - 3017,76 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Площадь нежилых помещений - 268,10 м2

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может поменяться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена задвижек диам. 80 мм.	шт.	4	15 000	60 000	
2	Ремонт потолка кв.45				по факту	
3	Установка решетки (выход на чердак)					под.4
4	Ремонт скамейки	шт.	1	5 000	5 000	под.2
5	Косметический ремонт подъезда	шт.	1	130 000	130 000	под.2
	<b>Итого:</b>	руб.			195 000	

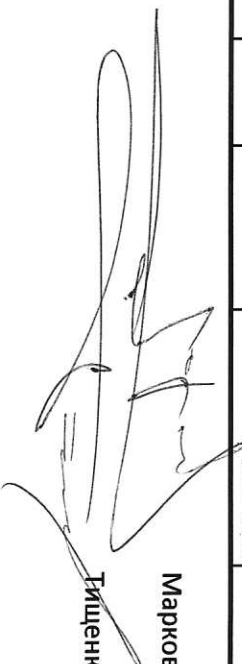
	Плановые начисления за 2024 год				179 802	
	Плановые поступления за 2024 год				167 216	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				16721	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				150 495	
	<b>Остаток средств на 01,12,2023г. г.</b>				87 285	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>237 780</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.





Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета Дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого Дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладожская д.22  
Дом 1992 года постройки, 9-этажный, четырех подъездный  
Общая площадь - 8186,06 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Монтаж греющих кабелей в ливневую канализацию				125 000	под. 1,2,3,4
2	Замена тамбурных дверей	шт	2	50 000	100 000	под. 1,4
3						
4						
	<b>Итого</b>				<b>225 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 г.				388019	
	Плановые поступления за 2024 год				360858	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				36086	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>324772</b>	
	Входящее saldo на 01.12.2023г.				-128 734	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>196 038</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Ладожская д.18

Дом 1990 года постройки, 9-этажный, одно подвездный

Общая площадь - 2101,99 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Смена почтовых ящиков	шт	36		34 000	
2	Покраска группы входных дверей	шт	2		2 500	
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>36 500</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				99634	
	Плановые поступления за 2024 год, 93%				92660	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				9260	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>83 400</b>	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				3 082	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>86 482</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, Ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Ул. Ладожская д.14  
дом 1980 года постройки, 5-этажный, восьми подъездный  
Жилая площадь - 6165,83 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.  
Площадь нежилых помещений (аренда) - 17,20 м2 (Общая жил.+аренда 6183,03)  
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда	шт	1	190000	190 000	под.3 заявление
2	Замена окна	шт.	1	25000	25 000	
3	Замена п/я	шт.	15	500	7 500	
4	Ремонт перил лест. маршей	м.п.	5			под.6
5	Ремонт кровли	м2	50	1700	85 000	
6	Монтаж греющих кабелей в ливневую канализацию	мп			200 000	под.№1,2,3,4,5,6,7,8
7	Ремонт крылец					
8	Розлив ГВС	м.п.	180	3000	540 000	по факту
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>1 047 500</b>	
	Плановые начисления за 2024 год(жил.+аренда)				338335	
	Плановые поступления за 2024 год, 93%				314652	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				31465	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>283187</b>	
	Аренда части фасада (реклама)				9 600	
	Остаток средств с арендаторами на 01.12.2023г.				645054	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>937 841</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совещание)

  
2024г.  
В.В. Тищенко

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел.69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладожская д.12  
Дом 1983 года постройки, 5-этажный, восьми подъезный  
Общая площадь жил.площ -6157,35 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт ливневой канализации	шт	8	1050	8 400	выпуски
2	Монтаж греющих кабелей в ливневу канализацию	мп			200 000	под.1,2,3,4,5,6,7,8
3	Ремонт кровли	м2	50	1700	85 000	
4	Ремонт МОП	шт.	1	190000	190 000	под.5
5	Замена окна	шт.	1	25000	25 000	под.5
6	Замена п/я	шт.	15	500	7 500	под.5
	<b>Итого:</b>				<b>515 900</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				336 930	
	Плановые поступления за 2024 год				313 345	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				31 335	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>282 010</b>	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				375888	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>657 898</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
18.01.2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Ладужская д.9  
дом 1984 г. постройки, девяти этажный, одноподъездный  
Общая площадь жил.помещ. -4898,26 м2, площадь аренды-1045,1 м2.  
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 3,95 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт фасадной части здания					
2	Восстановление пожарной лестницы (правая, левая ст.)					вход в подъезд (по факту)
3	Покраска подъезда (правая, левая ст., холл)				400 000	этаж 2,3,4,5 (по факту)
4	Ремонт кровли над группой входных дверей	шт	1	20 000	20 000	предварительная смета
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
<b>Итого:</b>					<b>420 000</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				281 715	
	Плановые поступления за 2024 год (93%)				261 995	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				26 200	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>235 795</b>	
	Входящее saldo на 01.01.2024г.				452 847	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>688 642</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г



ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы Д.5 офис 45, тел.69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова Д.29

Общая площадь - 721,13 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подвала	шт	1	90000	90 000	под.2
2						
3						
4						
	Итого				90 000	

	Плановые начисления за 2024 год				39460	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				36698	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3670	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>33 028</b>	
	Входящее сальдо на 01.01.2024 г				99488	
	Итого сумма на текущий ремонт				<b>132 516</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.



Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г

*Рябенкова И В*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.27

Дом 1948 г. постройки, двух подъездный, шлакоблочный, двух этажный

Общая площадь - 703,72 кв.м. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2					0	
	Итого:					
	Плановые начисления за 2024 год				38 508	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				35 812	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3581	
	СУММА на текущий ремонт				32 231	
	Входящее saldo на г. <i>01.12.2023г.</i>				-46 546	
	Итого сумма на текущий ремонт				-14 315	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Технический директор директор ООО " УК Гарант Сервис"



Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета Дома)

19.12.2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.25**

дом 1948 г. постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Общая площадь - 710,59 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Устройство козырьков	шт	2	15000	30000	
2						
3						
	Итого				30 000	
	Плановые начисления за 2024 год				38 883	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				36 162	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3616	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				32 546	
	Входящее saldo на 01.12.2023 г.				54090	
	Итого на текущий ремонт				86 636	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета Дома)  
*Тищенко* 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел.69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.23**

дом 1950 г. постройки, двух этажный, двух подъездный, шлакоблочный

Общая площадь - 721,39м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Оштукатуривание фасада и цоколя	м2	20	800	16 000	
2	Ремонт потолка (побелка)	м2	15	1 200	18 000	авг. 1 г.
3						
4						
	<b>Итого</b>				<b>34 000</b>	

№ счета  
собственников  
*Тищенко*

	Плановые начисления за 2024 год				39474	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				36711	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3671	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>33040</b>	
	Входящее saldo на 01.12.2023г.				81636	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>114 676</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

*Марков Р.С.*

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета дома)

№ 01/2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.22**

дом 1957г. постройки, трёх этажный, двух подъездный, шлакоблочный

Общая площадь -844,59 м2. площадь аренды 216,40 м2.

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Герметизация шва между цоколем и отмосткой	м.п.	110	500	55 000	
2	Устройство вентиляц. продухов на чердаке	шт	2	500	1 000	по согласованию
3	Замена кровельного покрытия козырька (под. 2)	шт	1	25000	25 000	
4	Установка радиатора отопления 1 этаж	шт	1	25000	25 000	1 подъезд
5	Оштукатуривание участка фасада кв. 10,13					по факту
6						
7						
8						
<b>Итого:</b>					<b>106 000</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				58 057	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				53 993	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5399	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				48 594	
	Сальдо на 01.01.2024г.				177 129	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>225 723</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета Дома)

2023г.

  
А. В. С.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.21

дом 1950 г. постройки, шлакоблочный, двух этажный, двух подъездный.

Общая площадь - 618,55м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						

	Плановые начисления за 2024 год				33 847	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				31 478	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3148	
	СУММА на текущий ремонт				28 330	
	Входящее saldo на 01.12.2023 г.				-24 732	
	Итого на текущий ремонт				3,598	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г.

  
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.19**  
Дом 1951 г. постройки, двух этажный, шახблочный, двух подъездный  
Общая площадь -600,58 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться ввязи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						

	Плановые начисления за 2024 год				32 864	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				30 563	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3 056	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				27 507	
	<b>Входящее сальдо на 01.12.2023г.</b>				-115 463	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>-87 956</b>	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"



Марков Р. С.

  
Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета Дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.18**  
Дом 1956 г. постройки, шлакоблочный, трёхэтажный, двух подъездный  
Общая площадь -1060 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт балконных плит	шт	7	20000	140 000	
2						
3						
4						
5						
	<b>ИТОГО:</b>				<b>140 000</b>	
	Планируемые поступления за 2024 год				58003	
	Планируемые поступления за 2024год (93%)				53943	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5 394	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>48 549</b>	
	Сальдо на 01.12.2023г.				<b>99 380</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>147 929</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Решением собрания собственников

(СОВЕТА ДОМА)

2024г.

*В.М. Дуба*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.17

дом 1950 г.постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Общая площадь -610,5 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада	м2	15			аварийно кв.9
2						

	Плановые начисления за 2024 год				33 407	
	Планируемые поступления за 2024год (93%)				31 068	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3107	
	СУММА на текущий ремонт				27 961	
	Входящее saldo на 01.12.2023г				-17 084	
	ИТОГО сумма на текущий ремонт				10 877	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

  
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.15**

дом 1951 г. постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Общая площадь -634,2 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт отмостки	м2	20	2 200	44 000	
2	Установка скамейки на детской площадке	шт	1	25 000	25 000	
3						
4						
	<b>ИТОГО</b>	руб.			<b>69 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 год				34 703	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				32 274	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3227	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>29 047</b>	
	Входящее saldo на 01.12.2023г.				56114	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>85 161</b>	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.

  
Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)  
*Морозов Н.В.*  
2024 г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.13  
дом 1952 г. постройки, шлакоблочный, двух подъездный, трёх этажный  
Общая площадь - 669,35 м2., площадь аренды 215,50 м2. (общ.гл.-аренда 884,85)  
Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Ремонт отмостки	м2	20	2 200	44 000	торец
2	<i>Каналовые мероприятия</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>25000</i>	<i>25000</i>	<i>п. 8.</i>
3	Итого				<i>69000</i>	
	Плановые начисления за 2024 год				48 419	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				45 030	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4503	
	СУММА на текущий ремонт				40 527	
	Входящее saldo на 01.12.2023г.				71194	
	Итого сумма на текущий ремонт				111 721	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

  
2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого Дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.12

Дом 1950 г. постройки, двух этажный, кирпичный, одно подъездный

Общая площадь - 398 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Восстановление ограждения	м.п.	3			по факту
2	Спил сухого Дерева	шт	1	10 000	10 000	
3						
4						
	<b>Итого:</b>					
	Плановые начисления за 2024 год				10 000	
	Планируемые поступления за 2024год (93%)				21 779	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				20 254	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				2 025	
	<b>Входящее сольдао на 01.12.2023г.</b>				18 229	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				37 289	
					55 518	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Линденко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников

(Соведа дома)

 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.4**

Дом 1961 года постройки, 4-этажный, трех подъездный

Общая площадь - 2022,79 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт крыльца в теплоцентр	шт	1	30000	30 000	
2	Замена оборудования в ГРЩ			80000	80 000	
3	Косметический ремонт подъезда	шт	1	100000	100 000	под. 1
4						
5						
6						
7						
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>210 000</b>	

	Плановые начисления за 2024 год				110 687	
	Плановые поступления за 2024 год				102 939	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				10 294	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>92 645</b>	
	<b>Входящее saldo на 01.12.2023 г.</b>				<b>136 108</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>228 753</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.





Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета Дома)

2024 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Горького д.7

дом 1958 г.постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный.

Общая площадь - 629,10 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт входа в под. 2	шт	1	10 000	10 000	
2	Ремонт пола тамбурас укладкой керамогранита 600мм.	м. кв.	4	3500	14 000	под. 2
3	Устройство врезного замка в Т.Ц.	шт	1	2000	2 000	
4						
5						
	Итого:	руб.			26 000	

	Плановые начисления за 2024 год				34 424	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				32 015	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3 201	
	СУММА на текущий ремонт				28 814	
	Входящее сольдо на 01.01.2024г.				14 798	
	Итого на текущий ремонт				43 612	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

*Список работ. Совет Домов № 11 Кировск. Совет Домов № 15. 17.01.2024*

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Горького д.5**

Дом 1957г. постройки, трёх этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Жилая площадь -905,42 м2., площадь аренды 173,70 м2.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт балконов	шт	4	25000	100 000	
2	Замена Двери в ТЦ	шт	1	20000	20 000	
3						
4						
5						
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>120 000</b>	

	Плановые начисления за 2024год				59 049	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				54 916	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5 492	
	СУММА на текущий ремонт				49 424	
	Сальдо на 01.12.2023год	руб.			118 905	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>168 329</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Гищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Комсомольская д.12  
дом 1955 г.постройки, трёх подъездный, кирпичный, двух этажный  
Общая площадь -1079,94 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт Балкона кв. 6,16	шт	2	23 000	46 000	
2	Ремонт подъездов № 1	шт	1	90000	90 000	
3	Реконструкция освещения у подъездов	шт	3	15000	45 000	
4						
5						
6						
7						
Итого:					181 000	

	Плановые начисления за 2024 год				59094	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				54958	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5496	
	СУММА на текущий ремонт				49 462	
	Сальдо на 01.12.2023года				173 423	
	Итого на текущий ремонт				222 885	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

  
Марков Р.С.  
Тищенко П.И.



Решением собрания собственников

(Совета дома)

*Средумельс* 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Комсомольская д.10

дом 1954 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный

Общая площадь - 744,53 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Спил аварийного дерева (береза)	шт	1	15000	15 000	
2						
3						
4						
5						
6						
	Итого				15 000	
	Плановые начисления за 2024 год				40741	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				37889	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3789	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>34 100</b>	
	<b>Сальдо на 01.12.2023 года</b>				<b>-12 178</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>21 922</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого Дома по адресу: **г. Кировск, ул. Комсомольская д.8**

Дом 1955 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный

Общая площадь - 643,29 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт подъезда № 2	шт	1	90000	90 000	
2	Установка отливов балконов кв. 6,10	шт	2	3 000	6 000	
3						
4						
5						
6						
	<b>ИТОГО:</b>	руб.			<b>96 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 год				35201	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				32737	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3274	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>29 463</b>	
	<b>Сальдо на 01.12.2023года</b>				<b>120 432</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>149 895</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г



ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.40**  
Дом 1993 года постройки, 2-этажный, одно подвездный  
Общая площадь - 265,9 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2					0	
					0	
	Плановые начисления за 2024 год				14 550	
	Плановые поступления за 2024 год				13 532	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				1353	
	СУММА на текущий ремонт				12 179	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				-59 660	
	Итого сумма на текущий ремонт				-47 481	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.



Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета Дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.27**  
дом 1948 года постройки, 2-этажный, двух подъездный  
Общая площадь - 714,12 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						
	<b>Итого:</b>	руб.			0	

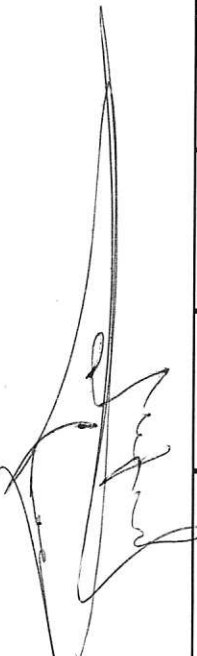
	Плановые начисления за 2024 год				39 077	
	Плановые поступления за 2024 год				36 341	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				3634	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				32 707	
	<b>Остаток средств на 01.01.2024 г.</b>				-286 008	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>-253 301</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г.


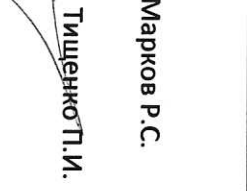
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.25  
дом 1961 года постройки, 2-этажный, одно подъездный  
Общая площадь -372,0 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4.56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
	Итого:	руб.			0	

	Плановые начисления за 2024год				20 356	
	Плановые поступления за 2024 год				18 931	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				1893	
	СУММА на текущий ремонт				17 038	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				-15 160	
	Итого сумма на текущий ремонт				1 878	

Генеральный директор ООО УК "Гарант Сервис"  
Технический директор ООО УК "Гарант Сервис"

 Марков Р.С.  
 Тищенко Т.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.23

дом 1948 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь - 709,9 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тар по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2024 год				38 845	
	Плановые поступления за 2024 год				36 126	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				3613	
	СУММА на текущий ремонт				32 513	
	Остаток средств на г. 01.10.2023г				-24 363	
	Итого сумма на текущий ремонт				8 150	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.



Утверждено  
Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.21  
дом 1950 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь - 700,6 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						
4						
	Итого					
	Плановые начисления за 2024 год				38 337	
	Плановые поступления за 2024 год				35 653	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				3565	
	СУММА на текущий ремонт				32 088	
	Остаток средств на 01.12.2023 г.				88400	
	Итого сумма на текущий ремонт				120 488	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Марков Р. С.

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2023 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.19  
дом 1950 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

Общая площадь - 415,4 м<sup>2</sup>. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м<sup>2</sup> - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						
4						
	Итого:	тыс.руб.			0	

	Плановые начисления за 2024 год				22 731	
	Плановые поступления за 2024 год				21 139	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				2114	
	СУММА на текущий ремонт				19 025	
	Остаток средств на 01.12.2023 г.				6 743	
	Итого сумма на текущи ремонт				25 768	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.17**  
дом 1950 года постройки, 2-этажный, двух подъездный  
Общая площадь - 624,82 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
	ИТОГО				0	
	Плановые начисления за 2024 год				34190	
	Планируемые поступления за 2024 год (93%)				31797	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				3180	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				28617	
	<b>Остаток средств на 01.12.2023 г.</b>				-6 284	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>22 333</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.  
Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Исх. № 7 2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.15  
дом 1958 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

Общая площадь - 420,52 м<sup>2</sup>. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м<sup>2</sup> - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3						
4						
	Итого:	руб.			0	
	Плановые начисления за 2024 год				23 011	
	Плановые поступления за 2024 год				21 400	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				2140	
	СУММА на текущий ремонт				19 260	
	Остаток средств на 01.12.2023 г.				9 016	
	Итого сумма на текущий ремонт				28 276	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко Д.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел.69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.14**

дом 1968 года постройки, 5-этажный, шести подъездный  
Общая площадь - 3858,53 м2. площадь аренды 2204,49м2.

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт МОП	шт	1	120000	120 000	п.1
2	Замена окон	шт	3	60000	180 000	п.1
3						
4						
5						
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>300 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 год				331 742	
	Плановые поступления за 2024 год				308 520	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				30852	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>277 668</b>	
	<b>Входящее saldo на 01.12.2023г.</b>				<b>60 326</b>	
	<b>Итого на текущий ремонт</b>				<b>337 994</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

 2024г.  
Секретарь 

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.13

Общая площадь - 730,35 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
3					0	

	Плановые начисления за 2024 год				39 965	
	Плановые поступления за 2024 год				37 167	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				3717	
	СУММА на текущий ремонт				33 450	
	Остаток средств на 01.12.23 г.				1 199	
	Итого сумма на текущий ремонт				34 649	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

 Марков Р.С.  
 Тищенко П.И.



Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2024г.



ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.11**

Дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 2454,47 м2. площадь аренды 831,99 м2. (общ.жил.-таренда 3286,46 м2)

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

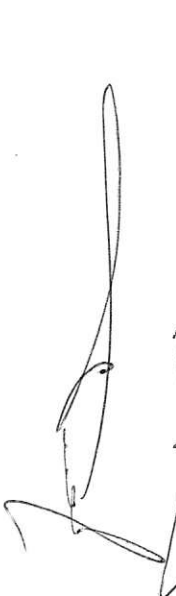
№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Строение, для монтажа УУТЭ	шт.	1	600000	600 000	
2	Изготовление и установка двери	шт.	1	30 000	30 000	(чердак 4 подъезд)
3						
	Итого	руб.			630 000	
	Плановые начисления за 2024 год				179 835	
	Плановые поступления за 2024 год				167247	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				16 725	
	СУММА на текущий ремонт				150 522	
	Остаток средств на 01.12.2023г.				272626	
	Итого сумма на текущий ремонт				423 148	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"



Тищенко П.И.

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета Дома)

2024г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.9**  
Дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный  
Общая площадь - 3479,9 м2.  
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.  
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъездов	шт.	3	120000	360 000	маркетинг
2						ИТ
3						ИТ
4						ИТ
	<b>Итого:</b>	руб.			<b>360 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 год				190420	
	Плановые поступления за 2024 год				177091	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				17709	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>159382</b>	
	<b>Остаток средств на 01.12.2023 г.</b>				<b>298 980</b>	
	<b>Итого сумма на текущий ремонт</b>				<b>458 362</b>	

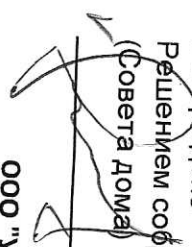
Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

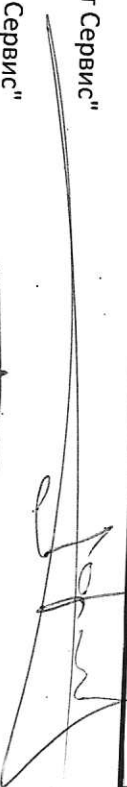

Утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

  
2024г. *Rybnik S.D.*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101  
**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.5**  
Дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный  
Общая площадь - 3081,85м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56руб.  
Площадь аренды 330,36  
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена почтовых ящиков	шт	20	500	10 000	под.1,4
2	Установка тамбурной двери	шт	1	15000	15 000	под.1
3						
	<b>ИТОГО:</b>				<b>25 000</b>	
	Плановые начисления за 2024 год					
	Плановые поступления за 2024 год				186 716	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				173 646	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>17365</b>	
	<b>Остаток средств на 01.12.2023г.</b>				<b>156 281</b>	
	Итого сумма на текущий ремонт				<b>-283 573</b>	
					<b>-127 292</b>	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"  
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

 Марков Р.С.  
 Тищенко П.И.

утверждено  
Решением собрания собственников  
(Совета дома)

2024г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 69-101

**План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Пионерская д.1**

дом 1971 г. постройки, кирпичный пяти этажный, шестнадцати подъездный.  
Общая площадь -9067,24 м2. ,площадь аренды 2681,68 м2.,

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 4,56 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.  
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Благоустройство крылец (5,6,8, под.)	шт	3	20 000	60 000	
4	Устройство козырьков № 6,7,8,10	шт	4	70 000	280 000	
5	Замена окон под. 5,6,8	шт	10	28 000	280 000	
6	Косметический ремонт под. № 7, под. № 8	шт	1	190 000	380 000	
7	Реконструкция подвального помещения					по факту (очистка подвала)
8						
9						
10						
11						
	<b>Итого:</b>				<b>1 000 000</b>	
	Плановые начисления за 2024год				642 901	
	Плановые поступления за 2024 год(93%)				597 898	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				59 790	
	<b>СУММА на текущий ремонт</b>				<b>538 108</b>	
	Входящее сальдо на 01.12.2023г.				799 129	
	<b>ИТОГО на текущий ремонт</b>				<b>1 337 237</b>	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко-П.И.