



**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3

Тел.: (812) 719-65-96, факс: (812) 577-48-92

23.10.2015 № ИС-232/15

На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных образований
Ленинградской области

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ПО ЖИЛИЩНО-

№ ИС-232/15-0-0

от 23.10.2015



С учетом статьи 157 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ) при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги.

Применение повышающего коэффициента, определенного постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», при начислении платы за коммунальные услуги предусмотрено с 1 октября 2015 года в размере 1,2.

Для снятия социальной напряженности при введении повышающих коэффициентов и ведения учета денежных средств, полученных в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, рекомендуем указывать такие начисления отдельной строкой в платежном документе.

Обращаем внимание, что необходимым для применения при расчете размера платы за коммунальную услугу соответствующего вида норматива потребления коммунальной услуги (с применением или без применения повышающих коэффициентов) является наличие акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 627.

Прошу довести данную информацию до заинтересованных организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Вице-губернатор
Ленинградской области

Ю.В. Пахомовский