АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. **Адрес многоквартирного дома**: Ленинградская область, г. Кировск,   
бульвар Партизанской Славы, д.5.

2. **Кадастровый номер многоквартирного дома** (при его наличии): отсутствует

3. **Серия, тип постройки**: многоквартирный жилой дом

4. **Год постройки:** 2014 год

5. **Степень износа по данным государственного технического учета**: 0%

6. **Степень фактического износа**: 0%

7. **Год последнего капитального ремонта**: \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. **Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**: отсутствует

9. **Количество этажей**: 9

10. **Наличие подвала**: есть

11. **Наличие цокольного этажа**: отсутствует

12. **Наличие мансарды**: отсутствует

13. **Наличие мезонина**: отсутствует

14. **Количество квартир**: 49

15. **Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества**: 1 (офисное помещение)

16. **Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания**: нет

17. **Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)**: нет

18. **Строительный объем**: 17 102,8 м3

19. **Общая площадь**:

а) многоквартирного дома (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками): 4 554,8 м2

б) общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 2 888,1 м2, без учета лоджий, балконов, веранд и террас 2 814,7 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 67,1 м2

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 816,3 м2

20. **Количество лестниц** (подъездов): 1 ед.

21. **Уборочная площадь лестниц** (включая межквартирные лестничные площадки): 520,9 м2

22. **Уборочная площадь общих коридоров**: 262,4 м2

23. **Уборочная площадь других помещений общего пользования** (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 м2

24. **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:** 0 м2.

25. **Кадастровый номер земельного участка** (при его наличии): 47:16:0101005:231.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Монолитная железобетонная плита | норма |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены толщ.625мм состоят из лицевого керамического пустотелого кирпича (250мм) и пенобетона (375мм).  Внутренние стены-ж/б толщ.160мм, межквартирные толщ.300мм | норма |
| 3. Перегородки | Внутриквартирные:  Пенобетонные толщ.100мм | норма |
| 4. Перекрытия | Монолитные железобетонные по ригелям. Перекрытие подвальное и 9-го этажа с утеплением мин.плитой | норма |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Эксплуатируемая с внутренним водостоком. Покрытие кровли утепленное. Гидроизоляционное покрытие выполнено из двух слоев битумно-полимерного наплавляемого материала. | норма |
| 6. Полы | В квартирах:  1. Б/о по цементно-песочной стяжке;  2. Б/о по цементно-песочной стяжке.  В местах общего пользования – ж/б и керамогранитная плитка. | норма |
| 7. Проемы: | Окна металлопластиковые.  Двери наружные, внутридомовые и входные в квартиру - металлические. | норма |
| -окна  -двери |
| 8. Отделка: | Керамический кирпич; до отм.+0,74 декоративный камень бетонный стеновой. | норма |
| -наружная |
| -внутренняя | МОП: стены -краска интерьерная,  Квартиры: стены и перегородки - ц/п штукатурка | норма |
|  | потолки – железобетонное перекрытие |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Не устанавливались |  |
| электроплиты | Не устанавливались |  |
| телефонные сети и оборудование | оптоволоконная сеть (вертикальная, без подведения в квартиры) | Исправно |
| сети проводного радиовещания | -система усиления, громкоговоритель, стоячная часть по медной технологии, коробки распределительные в ЩЭ. Разведена до квартир | Исправно |
| сигнализация противопожарная | автономные датчики - извещатели в квартирах. | Исправно |
| мусоропровод | Ствол - трехслойные трубы, приемные клапаны, прочистка мусоропровода. | Исправно |
| лифт | производство - ОАО «Могилевлифтмаш», кол-во – 1шт.  Грузоподъемность: 630кг.  Подъемник вертикальный для маломобильных групп населения –  1 шт. | Исправно |
| вентиляция | естественная | Исправно |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Коллективный (общедомовой) прибор учета электроэнергии – 2 ед. Внутриквартирная разводка скрыта в стяжке пола в ПВХ трубах, по перегородкам скрыто в штрабах, освещение повала и технического этажа открыто в жёсткой ПВХ трубе, освещение мест общего пользования скрыто в трубах, смонтированно следующее электрооборудование ГРЩ – 1 шт., щиты этажные – 9 шт, щит квартирный – 49 шт с однофазным счётчиком Меркурий 200.04, установлены оконечные устройства(розетки, выключатели, звонки с кнопками, подвесные патроны, светильники). Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах. В местах общего пользования, технических помещениях установлены светильники освещения. | Исправно |
| холодное водоснабжение | Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городского водопровода. Система внутреннего водопровода присоединяется к наружному водопроводу через водомерный узел II-100 cч.32(сч.32) по альбому ЦИРВ 02А. 00.00.00 л.л.46,47, расположенный в техподполье на вводе водопровода в здание сразу за наружной стеной. Водосчетчики устанавливаются также на ответвлениях в каждую квартиру. Кроме того, каждая квартира оборудуется первичным средством пожаротушения – пожарным краном.  Система хозяйственно-питьевого водопровода – двухзонная, с нижней разводкой. Низкая зона – 1-3 этажи, высокая зона 4-9 этажи.  Магистрали и разводящие трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком подвала.  Для учёта потребления холодной воды на каждом ответвлении в квартиру установлен водомерный узел с счётчиком СХВ – 15.  Установлен общедомовой узел учета ВСХ-32 заводской номер 12578974, ВСХ-32 заводской номер 12578937. | Исправно |
| горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение – от теплообменника в тепловом пункте. Принимается однозонная система ГВС с нижней разводкой и циркуляцией. Полотенцесушители присоединяются к подающим стоякам. В верхней точке системы (на чердаке) устанавливается автоматический воздушный клапан. Схема горячего водоснабжения жилого дома однозонная.  Для учёта потребления горячей воды на каждом ответвлении в квартиру установлен водомерный узел с счётчиком СГВ – 15. | Исправно |
| водоотведение | Отвод сточных вод от санитарно – технических приборов, установленных в здании, осуществляется в сеть хозяйственно-бытовой канализации.  Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется в сеть ливневой канализации системой внутренних водостоков. | Исправно |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | В здании однотрубная вертикальная система водяного отопления с верхней разводкой тупиковая. Главный стояк расположен в приквартирном коридоре магистральные трубопроводы, проложены по подвалу и чердаку.  Установлен общедомовой прибор учета. | Исправно |
| отопление (от домовой котельной) печи | нет |  |
| калориферы | нет |  |
| АГВ | нет |  |
| 11. Крыльца | Железобетонные | Новое |
| 12. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства | Благоустройство не закончено |  |