

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
Кирова д. 22

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Кирова д. 22		Адрес		Кирова д. 22	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Герметизация шва	между цоколем и отмосткой	110,00	м		55 000	Общепользная жилая площадь, м²	844,59
Изготовление и установка металлических дверей	тп	2,00	шт		40 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Ремонт кровельного покрытия козырька	п.2	1,00	м²		1 500	Плановые начисления за год	42 365
Установка/смена манометров	тп	5,00	шт		6 500	Плановые поступления за год (93%)	39 399
Установка/смена термометров		4,00			5 200	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	3 940
Устройство продухов на чердаке		2,00			20 000	Сумма на текущий ремонт	35 459
Общий итог					128 200	Остаток на конец года	165 397
						Итого на текущий ремонт	200 856
						Итого на текущий ремонт с арендаторами	216 905
						Итоговый остаток с учетом работ	88 705
Адрес		Кирова д. 22					
Арендатор		Площадь аренды, м²		Плановые начисления за год			
Мед. центр "Делис"		216,4		16 048			
Общий итог				16 048			

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.