

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Победы д. 1

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Победы д. 1		Адрес		Победы д. 1	
Планируемые работы по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения	
Валка деревьев	38	1,00	шт		10 000	Общепользная жилая площадь, м²	3 017,76
Косметический ремонт МОП	п.2				100 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	4,18
Ремонт скамеек					5 000	Плановые начисления за год	151 371
Смена задвижек фланцевых d=80	тп			4,00		60 000	Плановые поступления за год (93%)
Установка воздушных сбросников		7,00		14 000	Непредвиденный аварийный фонд (10%)	14 077	
Установка почтовых ящиков	п.3	12,00	секций	15 600	Сумма на текущий ремонт	126 697	
Установка/смена манометров	тп	5,00	шт	6 500	Остаток на конец года	244 548	
Установка/смена термометров		4,00		5 200	Итого на текущий ремонт	371 245	
Общий итог					216 300	Итого на текущий ремонт с арендаторами	389 852
						Итоговый остаток с учетом работ	173 552
Адрес		Победы д. 1					
Арендатор		Площадь аренды, м²					
Никитина Н.Ю.		51,3					
Разумова З.И.		199,6					
Общий итог							

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.