

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
Пионерская д. 1

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

| | | | | | | | |
|---|------------------|-----------------|-------------------|-------------|-------------------|--|-----------|
| Адрес | | Пионерская д. 1 | | Адрес | | Пионерская д. 1 | |
| Планируемые работы по текущему ремонту | Место проведения | Объем работ | Единица измерения | Комментарий | Примерные затраты | Значения | |
| Изготовление технического паспорта дома | п.5-7 | 1,00 | шт | | 50 000 | Общепользная жилая площадь, м² | 9 067,24 |
| Реконструкция подвального помещения | | (пусто) | | по факту | 0 | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | 4,18 |
| Ремонт крылец | | 3,00 | | | 450 000 | Плановые начисления за год | 454 813 |
| Смена оконных блоков | | 10,00 | | | 300 000 | Плановые поступления за год (93%) | 422 976 |
| Установка/смена манометров | | 20,00 | | | 26 000 | Непредвиденный аварийный фонд (10%) | 42 298 |
| Установка/смена термометров | | 16,00 | | | 20 800 | Сумма на текущий ремонт | 380 678 |
| Общий итог | | | | | 846 800 | Остаток на конец года | 564 530 |
| | | | | | | Итого на текущий ремонт | 945 208 |
| | | | | | | Итого на текущий ремонт с арендаторами | 1 235 038 |
| | | | | | | Итоговый остаток с учетом работ | 388 238 |

| | | | |
|------------------------|--------------------|----------------------------|--|
| Адрес | | Пионерская д. 1 | |
| Арендатор | Площадь аренды, м² | Плановые начисления за год | |
| Борисов А.Б. | 23,16 | 1 718 | |
| Воробьев П.А. | 13,75 | 1 020 | |
| Голичатов Г.Ю. | 23,3 | 1 728 | |
| Ефремова О.Б. | 167,7 | 12 437 | |
| | 136,8 | 10 145 | |
| ЗАГС (УХО и Т) | 434,4 | 32 215 | |
| Кисляков М.Б. | 34,3 | 2 544 | |
| Курачева О.В. | 60 | 4 450 | |
| Люкс | 223,55 | 33 157 | |
| | аренда | 15 750 | |
| | реклама | 72 300 | |
| Мастер | 151,6 | 11 243 | |
| Музейное агентство | 202,25 | 29 998 | |
| Пояркова Р.В. | 69,6 | 5 162 | |
| Сорокин А.В. | 73,26 | 5 433 | |
| Сорокина В.Б. | 29,7 | 2 203 | |
| ССТ | 10,2 | 756 | |
| Сыромятников Г.С. | 200 | 14 832 | |
| Транспортное агентство | 24,2 | 1 795 | |
| Инвест трейд | 417,3 | 30 947 | |
| Общий итог | | 289 830 | |

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.