

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год

Новая д. 38

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|--|-------------|-------------------|-------------|-------------------|--|-------------|----------|
| Адрес | | Новая д. 38 | | | | | Адрес | | Новая д. 38 | |
| Планируемые работы по текущему ремонту | | Место проведения | | Объем работ | Единица измерения | Комментарий | Примерные затраты | Значения | | |
| Изготовление и установка металлических дверей | | грщ | | 1,00 | шт | | 20 000 | Общепольная жилая площадь, м² | | 3 636,69 |
| Изготовление технического паспорта дома | | | | | | | 40 000 | Тариф на текущий ремонт, руб/м² | | 3,62 |
| Косметический ремонт МОП | | холл | | | этаж | | 40 000 | Плановые начисления за год | | 157 978 |
| Облицовка подоконника плиткой | | | | 8,00 | шт | | 32 000 | Плановые поступления за год (93%) | | 146 919 |
| Покраска кабины лифта | | | | 1,00 | | | 10 000 | Непредвиденный аварийный фонд (10%) | | 14 692 |
| Прокладка греющего кабеля | | | | 15,00 | м | ливневка | 7 500 | Сумма на текущий ремонт | | 132 227 |
| Установка/смена манометров | | | | 5,00 | шт | | 6 500 | Остаток на конец года | | 410 347 |
| Установка/смена термометров | | тп | | 4,00 | | | 5 200 | Итого на текущий ремонт | | 542 574 |
| Общий итог | | | | | | | 161 200 | Итого на текущий ремонт с арендаторами | | 649 218 |
| | | | | | | | | Итоговый остаток с учетом работ | | 488 018 |

| | |
|-------|-------------|
| Адрес | Новая д. 38 |
|-------|-------------|

| | | |
|-----------------|--------------------|----------------------------|
| Арендатор | Площадь аренды, м² | Плановые начисления за год |
| Аренда кладовок | аренда | 18 000 |
| Мегафон | оборудование | 72 000 |
| ОПФР | 246,8 | 16 644 |
| Общий итог | | 106 644 |

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.