

План на текущий ремонт многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 2023 год
Победы д. 14

На момент выполнения работ стоимость может меняться в связи с изменением стоимости материалов, объемов и/или видов работ.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2023 год

Адрес		Победы д. 14		Адрес		Победы д. 14	
Планируемые работы по текущему ремонту		Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Комментарий	Примерные затраты	Значения
Смена задвижек фланцевых d=100		подвал	2,00	шт	ввод в дом	40 000	Общепользная жилая площадь, м²
Смена задвижек фланцевых d=80			1,00		ввод в дом	15 000	Тариф на текущий ремонт, руб/м²
Смена розлива ГВС			65,00	м		162 500	Плановые начисления за год
Смена розлива ЦО			130,00			390 000	Плановые поступления за год (93%)
Установка/смена манометров		тп	5,00	шт		6 500	Непредвиденный аварийный фонд (10%)
Установка/смена термометров			4,00			5 200	Сумма на текущий ремонт
Общий итог						619 200	Остаток на конец года
							Итого на текущий ремонт
							Итого на текущий ремонт с арендаторами
							Итоговый остаток с учетом работ
Адрес		Победы д. 14		Адрес		Победы д. 14	
Арендатор		Площадь аренды, м²		Арендатор		Площадь аренды, м²	
Алферов А.Ю.		734,83		Алферов А.Ю.		734,83	
Альфапром		аренда		Альфапром		аренда	
Фадеев О.Н.		414,9		Фадеев О.Н.		414,9	
		352,57					
Импульс		705,13		Импульс		705,13	
Общий итог						205 703	

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.