|  |
| --- |
| **Информация о проведении общих собраний собственников жилых помещений в 2014 году**  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД**  | **№ и дата протокола**  | **Повестка общего собрания собственников**  | **Принятое решение**  |
| 1.  | Ул. Кирова д. 15  | № 1 от 26.08.2014  | 1. Принятие решения о выделении из состава общего имущества крыльца многоквартирного дома площадью 8,90 кв.м. и присоединить его к квартире № 9, расположенной в данном доме.2. Принятие решения об изготовлении нового паспорта системы теплоснабжения МКД.3. Разрешить оставить помещений № 11, а именно крыльцо МКД в перепланированном состоянии площадью 8,90 кв.м. | 1. Принять решение о выделении из состава общего имущества крыльца многоквартирного дома площадью 8,90 кв.м. и присоединить его к квартире № 9, расположенной в данном доме.2. Принять решение об изготовлении нового паспорта системы теплоснабжения МКД.3. Разрешить оставить помещений № 11, а именно крыльцо МКД в перепланированном состоянии площадью 8,90 кв.м. |
| 2.  | Ул. Победы д. 23  | № 1 от09.09.2014 г. | 1. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по пунктам: 1.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.1.2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.1.3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.1.4. Утверждение источников и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.  | 1. Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по пунктам: 1.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.1.2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.1.3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.1.4. Утверждение источников и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.  |
| 3. | Ул. Победы д. 23  | № 1 от11.11.2014 | 1. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта/краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.2. Принять решение выполнить капитальный ремонт устройства кровли из профилированного листа НС-35 кровельного оцинкованного железа 0,7, бордового цвета. | 1. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта/краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.2. Принять решение выполнить капитальный ремонт устройства кровли из профилированного листа НС-35 кровельного оцинкованного железа 0,7, бордового цвета. |
| 4. | Ул. Ладожская, д.12 | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 5. | Ул. Ладожская, д.14 | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта – Лопареву М.  |
| 6. | Ул. Ладожская, д.18 | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 7. | Ул. Ладожская, д.20 | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 8. | Ул. Пионерская д. 1  | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 9. | Ул. Северная дл. 17  | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 10. | Ул. Северная, д. 21  | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 11. | Ул. Новая, д. 28  | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 12. | Ул. новая, д.7 | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 13. | Ул. Молодежная д. 18  | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 14. | П. Молодцово, д. 2 | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 15 | П. Молодцово, д. 6 | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 16. | Ул. Новая, д. 38  | № 1 от 22.02.2014 | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. 2.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*.3.Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет (из прилагаемого перечня)\*.6.Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта\*. | 1Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (п.3 ст.170 ЖК РФ):1) перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; Владелец специального счета – региональный оператор. 2.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса 5,55 руб./кв.м., утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 5073.Утверждить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508.4.Утверждение сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года №508\*.5.Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России» 6.Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта -  |
| 17. | Ул. Новая. Д. 38  | № 1 от19.02.2015 | 1,.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (далее – общедомовой узел учета тепловой энергии) ресурсоснабжающей организацией ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».2. Передача общедомового узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.3. Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 364227,83 рублей.4. Утверждение единовременной стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии за 1 кв.м. в сумме 97,68 руб.5. Утверждение периода рассрочки оплаты за установку общедомового прибора учета тепловой энергии.6. О наделении полномочиями управляющую организацию на подписание акта о передаче установленного узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. | 1,.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (далее – общедомовой узел учета тепловой энергии) ресурсоснабжающей организацией ТЭЦ-8 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».2. Передача общедомового узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.3. Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 364227,83 рублей.4. Утверждение единовременной стоимости работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии за 1 кв.м. в сумме 97,68 руб.5. Утверждение периода рассрочки оплаты за установку общедомового прибора учета тепловой энергии.6. О наделении полномочиями управляющую организацию на подписание акта о передаче установленного узла учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. |
| 18 | Ул. Победы, д. 14  | № 1 от 17 марта 2014 г.  | 1. Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды Зилотову Д.-М.А.2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, у д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с Зилотовым Д.-М.А. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д.14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв.м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок S=85 кв.м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды Зилотову Д.-М.А.2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, у д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.5. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с Зилотовым Д.-М.А. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д.14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв.м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.6. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок S=85 кв.м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 19. | Ул. Новая, д. 3  | № 1 от 15 июля 2014 г.  | 1. Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД), а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., по договору аренды индивидуальному предпринимателю «Смолиной С.А.».2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., согласно приложению.3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП «Смолиной С.А.» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД), а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., по договору аренды индивидуальному предпринимателю «Смолиной С.А.».2. Утверждить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: части нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., согласно приложению.3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП «Смолиной С.А.» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: частью нежилого подвального помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.3, общей арендуемой площадью 56,40 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 20. | Ул. Советская, д. 21  | № 1 от26 апреля 2014 г.  | 1. Избрание счетной комиссии общего собрания.2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании3. Определение количества членов совета многоквартирного дома не менее 3-х человек.4. Избрание совета многоквартирного дома. 5. Избрание председателя совета многоквартирного дома. | 1. Председателем собрания избран – Наговицин А.Г. – собственник кв. № 65Секретарем собрания избрана – Гришкова С.В. – собственник кВ. № 252. Председателем счетной комиссии избран – Наговицин А.Г. – собственник кв. № 65Секретарем счетной комиссии избрана – Гришкова С.В. – собственник кВ. № 253. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);4. Избрать совет многоквартирного дома в составе:* Наговицин А.Г.
* Гришкова С.В.
* Белова Т.А.
* Нагаева Н.В.
* Куликова Р.М.
* Лужкина С.Ю.

5. Председателем совета многоквартирного дома избран – Наговицин А.Г. – собственник кв. № 65.Заместитель председателя совета многоквартирного дома- Гришкова С.В. – собственник кВ. № 25 |
| 21 | Ул. Новая д. 22  | № 1 от 14 июня 2014 г.  | 1 Об использовании подвального помещения S- 520 кв.м. безвозмездно ООО «УК Гарант Сервис», для размещения технических служб. | 1 Разрешить использование подвального помещения S- 520 кв.м. безвозмездно ООО «УК Гарант Сервис», для размещения технических служб. |
| 22 | Ул. Новая, д. 22 | № 1 от19 августа 2014 г.  | 1. Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 23 | П. Молодцово, д. 2  | № 1 от 29 марта 2014 г.  | 1. Избрание счетной комиссии общего собрания.2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании3. Определение количества членов совета многоквартирного дома не менее 3-х человек.4. Избрание совета многоквартирного дома. 5. Избрание председателя совета многоквартирного дома. | 1. Председателем собрания избрана – Ефимова Н.К. кВ. № 53Секретарем собрания избрана –Проскурякова Е.А. , кВ. № 60 2. Председателем счетной комиссии избрана – Ефимова Н.К. – кВ. № 53Секретарем счетной комиссии избрана –Проскурякова Е.А. кВ. № 60 3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);4. Избрать совет многоквартирного дома в составе:Мазуров С.Н.Ермишкина Л.В.Цибизова Н.И.Евстафьева Л.Ф.Соколов А.В.Ермишкина И.П. 5. Председателем совета многоквартирного дома избрана Евстафьева Л.Ф., собственник кВ. № 52  |
| 24 | Ул. Ладожская д. 14  | № 1 от 11 ноября 2014 г.  | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., по договору аренды ИП Максимовой Е.В.2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., согласно приложению, для размещения салона красоты «Зазеркалье». 3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП Максимовой Е.В. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., по договору аренды ИП Максимовой Е.В.2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., согласно приложению, для размещения салона красоты «Зазеркалье». 3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ИП Максимовой Е.В. на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.14, площадью 17,2 кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 25 | Ул. Новая д. 9  | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом - Батаев А.  |
| 26 | П. Молодцово, д.5 | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Арсентьеву Светлану Борисовну – кВ. № 9  |
| 27 | П. Молодцово, д. 2 | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Евстафьева Лариса Федоровна кВ. 52 |
| 28 | Ул. Кирова д. 18  | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Цветкову Наталью Александровну – кВ. № 7 |
| 29 | П. Молодцово, д. 4 | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Тулупова Вера Петровна кВ. № 3  |
| 30 | Ул. Ладожская д. 20  | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Ворожцову Светлану Ивановну кВ. 52  |
| 31 | Ул. Новая д. 28  | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1. Утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Утвердить новой формы договора управления многоквартирным домом.2. Внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом посредством изложения его в новой редакции, по форме утвержденной пунктом 2 повестки дня, путем заключения дополнительного соглашения.3. Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом – Алешину Елену Викторовну – кВ. 22  |
| 32 | Ул. Новая, д. 22  | № 1 от 19.12.2014 г.  | 1 Предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».2. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. | 1. Предоставить часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), а именно нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., по договору аренды ООО «АгроБиоТех».2. Утвердить типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением , расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 , площадью 20,0 кв.м., согласно приложению.3. Уполномочить Управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АгроБиоТех» на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9 площадью 20,0 кв.м., в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.4. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД, а именно: нежилым помещением, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.22, пом. 9, площадью 20,0кв.м., направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности. |
| 33 | Ул. Победы д. 9  | № 1 от26.12.2014 г.  | 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 п. 2 ЖК РФ).2. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.3. Избрание совета дома (ст. 161.1. ЖК РФ).4. Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом. 5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом. | 1. Выбрать способ управления - Управление управляющей организации.2. Выбрать в качестве Управляющей компании - ООО «Управляющая Компания Гарант Сервис» (ООО «УК Гарант Сервис»).3. Избрать совет дома:1. Мухина С.Н. – кВ. № 542. Калиниченко А.А. – кВ. № 313. Крюкова С.В. – кВ. № 484. Кушнаренко Е.А. – кВ. 785. Захарова Е.Э. – кВ. 266. Федорова Е – кВ. № 103. Избрать уполномоченным от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом Мухину С.Н. – собственника кв. № 54. |

По остальным 38 домам в 2014 году собрания не проводились.