|  |
| --- |
|  **Информация о проведении общих собраний собственников жилых помещений в 2015 году**  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД**  | **№ и дата протокола**  | **Повестка общего собрания собственников**  | **Принятое решение**  |
| 1.  | Ул. Победы д. 11  | № 1 от 12.05.2015 год. | 1. Избрание председателя и секретаря собрания.2. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;4.3. Сроков проведения капитального ремонта;4.4. Источников финансирования капитального ремонта.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.6. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.8. Определения места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания. | Кворума нет по пунктам №4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5. Собрание неправомочно принимать решение по вышеуказанным вопросам.6. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.8. Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45.**Постановление № 333 от 28 мая 2015 года** **Администрация МО «Кировск» Кировского муниципального района ЛО.**1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 11, в связи с непринятием решения собственниками помещений данного дома о проведении такого ремонта в течение трех месяцев с момента получения предложений от регионального оператора в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный региональным оператором, в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской Области на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25.12.2014 года № 623, в порядке установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.3. Контроль  |
| 2.  | Ул. Победы д. 9  | № 1 от08.04.2015 год. | 1. Избрание председателя собрания.2. Избрание секретаря собрания.3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;4.3. Сроков проведения капитального ремонта;4.4. Источников финансирования капитального ремонта.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.6. Выбор места хранения протоколов собрания.7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.  | 1. Избрание председателя собрания.В качестве председателя собрания предложена следующая кандидатура:2. Избрать секретарем собрания Сергееву Елену Владимировну – представителя администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.001.2015 года №7.3. Определить следующий состав счетной комиссии общего собрания:1) Мухина Светлана Николаевна – собственник кв. №54 – председатель счетной комиссии.2) Сергеева Елена Владимировна – представитель администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.01.2015 года №7 – секретарь счетной комиссии.4. 1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, предложенный региональным оператором, а именно: ремонт сетей электроснабжения.4.2. Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт, предложенную региональным оператором на сумму 1 451 165 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей.4.3. Предложено: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома – средства собственников помещений МКД.5. Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ – Мухину Светлану Николаевну – собственника кв. №54, тел. 8 (921) 386 87 51.6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений данного дома составить в 4-х экземплярах: - 1-й экземпляр хранится в имущественном отделе администрации МО «Кировск» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.№31;- 2-й экземпляр хранится в совете дома №9 по ул. Победы в г. Кировске Ленинградской области;- 3-й экземпляр в управляющей организации;- 4-й экземпляр в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».7. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru. |
| 3. | Ул. Победы д. 23  |  | 1. Избрание председателя собрания.2. Избрание секретаря собрания.3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;4.3. Сроков проведения капитального ремонта;4.4. Источников финансирования капитального ремонта.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменения сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.6. Выбор места хранения протоколов собрания.7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921)773-23-56 или по электронной почте: muhina@lokaprem.ru. | 1. Избрание председателя собрания.В качестве председателя собрания предложена следующая кандидатура:2. Избрать секретарем собрания Сергееву Елену Владимировну – представителя администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.001.2015 года №7.3. Определить следующий состав счетной комиссии общего собрания:1) Мухина Светлана Николаевна – собственник кв. №54 – председатель счетной комиссии.2) Сергеева Елена Владимировна – представитель администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.01.2015 года №7 – секретарь счетной комиссии.4. 1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, предложенный региональным оператором, а именно: ремонт сетей электроснабжения.4.2. Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт, предложенную региональным оператором на сумму 1 451 165 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей.4.3. Предложено: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома – средства собственников помещений МКД.5. Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ –6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений данного дома составить в 4-х экземплярах: - 1-й экземпляр хранится в имущественном отделе администрации МО «Кировск» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.№31;- 2-й экземпляр хранится в совете дома №9 по ул. Победы в г. Кировске Ленинградской области;- 3-й экземпляр в управляющей организации;- 4-й экземпляр в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».7. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.r |
| 4.  | Ул. Победы, д.7  | Протокол № 1 от 08.04.2015 года  | 1. Избрание председателя собрания.2. Избрание секретаря собрания.3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;4.3. Сроков проведения капитального ремонта;4.4. Источников финансирования капитального ремонта.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменения сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.6. Выбор места хранения протоколов собрания.7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921)773-23-56 или по электронной почте: muhina@lokaprem.ru. | 1. Избрание председателя собрания.В качестве председателя собрания предложена следующая кандидатура:2. Избрать секретарем собрания Сергееву Елену Владимировну – представителя администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.001.2015 года №7.3. Определить следующий состав счетной комиссии общего собрания:1) Алексеев Владимир Анатольевич – собственник кв. № 25 – председатель счетной комиссии.2) Сергеева Елена Владимировна – представитель администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.01.2015 года №7 – секретарь счетной комиссии.4. 1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, предложенный региональным оператором, а именно: 1. ремонт сетей электроснабжения.2. Проектные работы ( сети ХВС, ГВС, УУ)4.2. Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт, предложенную региональным оператором на сумму **1 942 442 (один миллион девятьсот сорок две тысячи четыреста сорок два ) рублей.**4.3. Предложено: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома – **средства собственников помещений МКД.**5. Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ –**Алексеев Владимир Анатольевич – собственник кВ. 25** (тел. 8 9627030379)6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений данного дома составить в 4-х экземплярах: - 1-й экземпляр хранится в имущественном отделе администрации МО «Кировск» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.№31;- 2-й экземпляр хранится в совете дома №7 по ул. Победы в г. Кировске Ленинградской области;- 3-й экземпляр в управляющей организации;- 4-й экземпляр в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».7. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.r |
| 5.  | Бульвар Партизанской Славы, д. 5  | Протокол № 1 от 24.04.2015 г.  | 1.Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря счетной комиссии).2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.3. О рассмотрении решения о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно на расчетный счет теплоснабжающей организации, в соответствии п.7.1.ст. 155 ЖК РФ. 4. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая организация | 1. Председателем счетной комиссии избрана – Аверьянова Н.  Секретарем счетной комиссии избран - Палкин Е.И.2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);3. Принять решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению непосредственно на расчетный счет организациям (любой формы собственности), осуществляющими продажу коммунальных услуг, в соответствии п.7.1.ст. 155 ЖК РФ.4. Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая организация ООО «УК Гарант Сервис», расположенная по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45. |
| 6 | Бульвар Партизанской Славы, д. 5  | Протокол № 2 от 21.08.2015 г.  | 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.2. Выбор счётной комиссии общего собрания.3. Определение порядка подсчета голосов.4. Определение количества членов совета многоквартирного дома.5. Избрание совета многоквартирного дома.6. Избрание председателя совета многоквартирного дома 7 .Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания. | 1. Председателем счетной комиссии избрана – Аверьянова Н.  2. Секретарем счетной комиссии избран - Палкин Е.И.3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);4. Определение количества членов совета многоквартирного дома.5. Избрание совета многоквартирного дома.6. Избрание председателя совета многоквартирного дома 7 .Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания. |
| 7 | Ул. Победы д. 11 | Протокол № 2 от 17.06.2015  | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)2. Определение порядка подсчета голосов.3. Разрешить устройство отдельного входа и оконного проема в нежилом помещении № 11 в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного нежилого помещения. 4.Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания. | 1. Председателем собрания избрана – Андреева Н.Г. – собственник кв. № 15.2. Секретарем общего собрания избрана Успехова Н.О. – собственник кв. № 173. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);4. Дать разрешение на устройство отдельного входа и оконного проема в нежилом помещении № 11 в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного нежилого помещения.5. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5, офис 45. |
| 8 | Ул. Победы, д. 11  | Протокол №  | 1. Избрание председателя и секретаря собрания.2. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:4.1. Перечня работ по капитальному ремонту: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно краткосрочному плану реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно:1. Ремонт сетей электроснабжения;2. Ремонт сетей холодного водоснабжения;3. Ремонт сетей горячего водоснабжения.4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:1. Локальная смета на капитальный ремонт сетей электроснабжения, стоимость 1 489 460 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей;2. Локальная смета на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, стоимость 789 237 (Семьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать семь) рублей;Итого: 3 083 641 (Три миллиона восемьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль.4.3. Сроков проведения капитального ремонта; утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2015-2016гг.4.4. Источников финансирования капитального ремонта.Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора, а именно: средства из областного бюджета, средства из местного бюджета, а также средства собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулируемые на общем счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.Предложена следующая кандидатура:Андреева Наталья Геннадьевна – собственник кв.№156. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.Предложено: выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером)7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.8. Определения места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45. | 1. Председателем собрания избрана – Андреева Н.Г. – собственник кв. № 15.2. Секретарем общего собрания избрана Успехова Н.О. – собственник кв. № 173. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);4. Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно краткосрочному плану реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно:1. Ремонт сетей электроснабжения;2. Ремонт сетей холодного водоснабжения;3. Ремонт сетей горячего водоснабжения.4.2. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:1. Локальная смета на капитальный ремонт сетей электроснабжения, стоимость 1 489 460 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей;2. Локальная смета на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, стоимость 789 237 (Семьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать семь) рублей;Итого: 3 083 641 (Три миллиона восемьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль.4.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2015-2016гг.4.4. Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора, а именно: средства из областного бюджета, средства из местного бюджета, а также средства собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулируемые на общем счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт.5. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ - Андреева Наталья Геннадьевна – собственник кв.№15.6. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером)7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.8. Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45. |
| 9.  | Ул. Новая, д. 22 | Протокол № --- от  | 1. Избрание председателя и секретаря собрания.2. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;4.3. Сроков проведения капитального ремонта;4.4. Источников финансирования капитального ремонта.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.6. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.8. Определения места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания. | 1. Председателем собрания избран - Кутыев Ф.А. – собственник кВ. № 6. Секретарем собрания избрана – Дорина Е.В.- представитель администрации МО «Кировск», как собственника муниципальных квартир, по доверенности от 16.01.2015 года № 6.2 Председателем счетной комиссии избрана – Иваненко Елена Александровна – собственник кв. – 4.Секретарем счетной комиссии избрана – Дорина Екатерина Викторовна - представитель администрации МО «Кировск», как собственника муниципальных квартир, по доверенности от 16.01.2015 года № 6.3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);4.1 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно краткосрочному плану реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно: ремонт крыши.4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:1. Локальную смету на капитальный ремонт крыши, стоимость 820 592 (Восемьсот двадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля.4.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2015-2016 гг.4.4 Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора, а именно: средства из областного бюджета, средства из местного бюджета, а также средства собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулируемые на общем счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт.5. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменения сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.- Кутыева Фарита Авельевича – собственник кв.№6.6. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).7. Возложить на лицо, выбранное в п.6 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.8. Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45.  |
| 10.  | Бульвар Партизанской Славы, д. 5 | Протокол № 3 от 08.09.2015 г  | 1.Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря счетной комиссии).2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.3. Рассмотрение вопроса об устройстве отдельного входа в жилое помещение (квартира № 1), в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного жилого помещения, для дальнейшего перевода в нежилое помещение.4. При условии положительного решения по пункту 3 повестки собрания, рассмотрение вопроса о выполнении Тамаровой И.Е. благоустройства прилегающей к помещению территории в соответствии с проектом.5. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания: управляющая компания ООО «УК Гарант Сервис», г. Кировск, ул. Победа, д.5, офис 45. | 1. Председатель счетной комиссии – Каменских Любовь Васильевна - собственник кв. № 43.Секретарь счетной комиссии – Тамарова Ирина Васильевна – собственник кв. № 39.2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса).3. Разрешить устройство отдельного входа в жилое помещение (квартира № 1), в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного жилого помещения, для дальнейшего перевода в нежилое помещение.4. Рассмотреть вопрос о выполнении Тамаровой И.Е. благоустройства прилегающей к помещению территории в соответствии с проектом.5. Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая организация ООО «УК Гарант Сервис», расположенная по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.5, офис 45.  |
| 11 | Ул. Ладожская д. 20  | Протокол от 21.12.2015 | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).
2. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
3. Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".
4. Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**
5. Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**
7. Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,30 руб. /месяц.**
8. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.
9. О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.
10. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
 | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Ворожцова С.И. – собственник кв. № 52 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,30 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 12 | Ул. Победы д. 3  | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 1,32 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Умеров Ю.Г. собственник квартиры № 36 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 1,32 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 13  | Ул. Победы д. 11 | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,95 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Успехова Н.О. собственник квартиры № 66 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,95 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 14 | Ул. Ладожская д. 12  | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,71 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Иванова В.Ф. собственник квартиры № 59 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв. м в сумме 0,71 руб./месяц.**8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 15 | Ул. Молодежная д. 18  | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,95 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Худякова М.А. собственник квартиры № 36 1.1. Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,95 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 16 | Ул. Пионерская д.1 | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.7.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учётав количестве 3 штук **в сумме 157237,08 руб.**8.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 1,11 руб. /месяц.**9.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.10.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.11.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Орлова Г.В. собственник квартиры № 25 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в количестве 3 штук в сумме 157237,08 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 1,11 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 17. | Ул. Северная д. 17  | Протокол от 30.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,52 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Уржумцева В.Н. собственник квартиры № 138 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,52 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 17 | Ул. Советская д. 21  | Протокол от 21.12.2015  | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,99 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Наговицын А.Г. собственник квартиры № 65 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,99 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 18 | Ул. Северная д. 21  | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 1,32 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Умеров Ю.Г. собственник квартиры № 36 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 1,32 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 19 | Ул. Новая д. 9 | Протокол от 21.12.2015 | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и 1.1.секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3. Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1. Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Батаев А.В. – собственник кв. № 78 1,1.Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 6.2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 20  | Ул. Победы д. 14  | Протокол от 21.12.2015  | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3. Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Предоставление части общего имущества собственников – части земельного участка – в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды ООО «АЛЬФАПРОМ».5. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.6. Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АЛЬФАПРОМ» на пользование части общего имущества собственников: земельного участка в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д. 14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.7. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Кучина Н.К. – собственник кв. № 68 1.1.Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Акимова О.С. – собственник кв. № 902. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Предоставить часть общего имущества собственников – части земельного участка – в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды ООО «АЛЬФАПРОМ».5 Утвердить типовой формы договор аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.6 Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АЛЬФАПРОМ» на пользование части общего имущества собственников: земельного участка в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д. 14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.7. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности.8. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 21 | Ул. Новая д. 30  | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,96 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Огарков Д. собственник квартиры № 6 Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,96 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 22 | Ул. Новая д. 28  | Протокол от 21.12.2015  | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,92 руб. /месяц.**8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Алешина Е.В. собственник квартиры № 22 1.1. Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,92 руб./месяц8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |