|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о проведении общих собраний собственников жилых помещений в 2015 году** | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **№ и дата протокола** | **Повестка общего собрания собственников** | **Принятое решение** |
| 1. | Ул. Победы  д. 11 | № 1 от 12.05.2015 год. | 1. Избрание председателя и секретаря собрания.  2. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.  3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.  4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:  4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;  4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;  4.3. Сроков проведения капитального ремонта;  4.4. Источников финансирования капитального ремонта.  5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.  6. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.  7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.  8. Определения места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания. | Кворума нет по пунктам №4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5. Собрание неправомочно принимать решение по вышеуказанным вопросам.  6. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области,  тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).  7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону  8 (921) 773-23-56 или электронной почте: [muhina@lokaprem.ru](mailto:muhina@lokaprem.ru).  8. Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45.  **Постановление № 333 от 28 мая 2015 года**  **Администрация МО «Кировск» Кировского муниципального района ЛО.**  1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 11, в связи с непринятием решения собственниками помещений данного дома о проведении такого ремонта в течение трех месяцев с момента получения предложений от регионального оператора в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.  2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный региональным оператором, в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской Области на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25.12.2014 года № 623, в порядке установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.  3. Контроль |
| 2. | Ул. Победы д. 9 | № 1 от  08.04.2015 год. | 1. Избрание председателя собрания.  2. Избрание секретаря собрания.  3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.  4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:  4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;  4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;  4.3. Сроков проведения капитального ремонта;  4.4. Источников финансирования капитального ремонта.  5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.  6. Выбор места хранения протоколов собрания.  7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.  8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru. | 1. Избрание председателя собрания.  В качестве председателя собрания предложена следующая кандидатура:  2. Избрать секретарем собрания Сергееву Елену Владимировну – представителя администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.001.2015 года №7.  3. Определить следующий состав счетной комиссии общего собрания:  1) Мухина Светлана Николаевна – собственник кв. №54 – председатель счетной комиссии.  2) Сергеева Елена Владимировна – представитель администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.01.2015 года №7 – секретарь счетной комиссии.  4. 1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, предложенный региональным оператором, а именно: ремонт сетей электроснабжения.  4.2. Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт, предложенную региональным оператором на сумму 1 451 165 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей.  4.3. Предложено: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома – средства собственников помещений МКД.  5. Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ – Мухину Светлану Николаевну – собственника кв. №54, тел. 8 (921) 386 87 51.  6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений данного дома составить в 4-х экземплярах:  - 1-й экземпляр хранится в имущественном отделе администрации МО «Кировск» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.№31;  - 2-й экземпляр хранится в совете дома №9 по ул. Победы в г. Кировске Ленинградской области;  - 3-й экземпляр в управляющей организации;  - 4-й экземпляр в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».  7. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области,  тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).  8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону  8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru. |
| 3. | Ул. Победы д. 23 |  | 1. Избрание председателя собрания.  2. Избрание секретаря собрания.  3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.  4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:  4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;  4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;  4.3. Сроков проведения капитального ремонта;  4.4. Источников финансирования капитального ремонта.  5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменения сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.  6. Выбор места хранения протоколов собрания.  7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.  8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921)773-23-56 или по электронной почте: muhina@lokaprem.ru. | 1. Избрание председателя собрания.  В качестве председателя собрания предложена следующая кандидатура:  2. Избрать секретарем собрания Сергееву Елену Владимировну – представителя администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.001.2015 года №7.  3. Определить следующий состав счетной комиссии общего собрания:  1) Мухина Светлана Николаевна – собственник кв. №54 – председатель счетной комиссии.  2) Сергеева Елена Владимировна – представитель администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.01.2015 года №7 – секретарь счетной комиссии.  4. 1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, предложенный региональным оператором, а именно: ремонт сетей электроснабжения.  4.2. Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт, предложенную региональным оператором на сумму 1 451 165 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей.  4.3. Предложено: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома – средства собственников помещений МКД.  5. Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ –  6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений данного дома составить в 4-х экземплярах:  - 1-й экземпляр хранится в имущественном отделе администрации МО «Кировск» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.№31;  - 2-й экземпляр хранится в совете дома №9 по ул. Победы в г. Кировске Ленинградской области;  - 3-й экземпляр в управляющей организации;  - 4-й экземпляр в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».  7. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области,  тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).  8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону  8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.r |
| 4. | Ул. Победы, д.7 | Протокол № 1 от 08.04.2015 года | 1. Избрание председателя собрания.  2. Избрание секретаря собрания.  3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.  4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:  4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;  4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;  4.3. Сроков проведения капитального ремонта;  4.4. Источников финансирования капитального ремонта.  5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменения сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.  6. Выбор места хранения протоколов собрания.  7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.  8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921)773-23-56 или по электронной почте: muhina@lokaprem.ru. | 1. Избрание председателя собрания.  В качестве председателя собрания предложена следующая кандидатура:  2. Избрать секретарем собрания Сергееву Елену Владимировну – представителя администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.001.2015 года №7.  3. Определить следующий состав счетной комиссии общего собрания:  1) Алексеев Владимир Анатольевич – собственник кв. № 25 – председатель счетной комиссии.  2) Сергеева Елена Владимировна – представитель администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 16.01.2015 года №7 – секретарь счетной комиссии.  4. 1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, предложенный региональным оператором, а именно: 1. ремонт сетей электроснабжения.2. Проектные работы ( сети ХВС, ГВС, УУ)  4.2. Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт, предложенную региональным оператором на сумму **1 942 442 (один миллион девятьсот сорок две тысячи четыреста сорок два ) рублей.**  4.3. Предложено: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома – **средства собственников помещений МКД.**  5. Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ –**Алексеев Владимир Анатольевич – собственник кВ. 25** (тел. 8 9627030379)  6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений данного дома составить в 4-х экземплярах:  - 1-й экземпляр хранится в имущественном отделе администрации МО «Кировск» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.1, каб.№31;  - 2-й экземпляр хранится в совете дома №7 по ул. Победы в г. Кировске Ленинградской области;  - 3-й экземпляр в управляющей организации;  - 4-й экземпляр в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».  7. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области,  тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).  8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону  8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.r |
| 5. | Бульвар Партизанской Славы, д. 5 | Протокол № 1 от 24.04.2015 г. | 1.Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря счетной комиссии).  2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.  3. О рассмотрении решения о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно на расчетный счет теплоснабжающей организации, в соответствии п.7.1.ст. 155 ЖК РФ.  4. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая организация | 1. Председателем счетной комиссии избрана – Аверьянова Н.  Секретарем счетной комиссии избран - Палкин Е.И.  2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);  3. Принять решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению непосредственно на расчетный счет организациям (любой формы собственности), осуществляющими продажу коммунальных услуг, в соответствии п.7.1.ст. 155 ЖК РФ.  4. Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая организация ООО «УК Гарант Сервис», расположенная по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45. |
| 6 | Бульвар Партизанской Славы, д. 5 | Протокол № 2 от 21.08.2015 г. | 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.  2. Выбор счётной комиссии общего собрания.  3. Определение порядка подсчета голосов.  4. Определение количества членов совета многоквартирного дома.  5. Избрание совета многоквартирного дома.  6. Избрание председателя совета многоквартирного дома  7 .Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания. | 1. Председателем счетной комиссии избрана – Аверьянова Н.  2. Секретарем счетной комиссии избран - Палкин Е.И.  3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);  4. Определение количества членов совета многоквартирного дома.  5. Избрание совета многоквартирного дома.  6. Избрание председателя совета многоквартирного дома  7 .Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания. |
| 7 | Ул. Победы д. 11 | Протокол № 2 от 17.06.2015 | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)  2. Определение порядка подсчета голосов.  3. Разрешить устройство отдельного входа и оконного проема в нежилом помещении № 11 в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного нежилого помещения.  4.Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания. | 1. Председателем собрания избрана – Андреева Н.Г. – собственник кв. № 15.  2. Секретарем общего собрания избрана Успехова Н.О. – собственник кв. № 17  3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);  4. Дать разрешение на устройство отдельного входа и оконного проема в нежилом помещении № 11 в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного нежилого помещения.  5. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5, офис 45. |
| 8 | Ул. Победы, д. 11 | Протокол № | 1. Избрание председателя и секретаря собрания.  2. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.  3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.  4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:  4.1. Перечня работ по капитальному ремонту:  Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно краткосрочному плану реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно:  1. Ремонт сетей электроснабжения;  2. Ремонт сетей холодного водоснабжения;  3. Ремонт сетей горячего водоснабжения.  4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;  утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:  1. Локальная смета на капитальный ремонт сетей электроснабжения, стоимость 1 489 460 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей;  2. Локальная смета на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, стоимость 789 237 (Семьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать семь) рублей;  Итого: 3 083 641 (Три миллиона восемьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль.  4.3. Сроков проведения капитального ремонта;  утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2015-2016гг.  4.4. Источников финансирования капитального ремонта.  Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора, а именно: средства из областного бюджета, средства из местного бюджета, а также средства собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулируемые на общем счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт.  5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.  Предложена следующая кандидатура:  Андреева Наталья Геннадьевна – собственник кв.№15  6. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.  Предложено: выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером)  7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: [muhina@lokaprem.ru](mailto:muhina@lokaprem.ru).  8. Определения места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.  Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45. | 1. Председателем собрания избрана – Андреева Н.Г. – собственник кв. № 15.  2. Секретарем общего собрания избрана Успехова Н.О. – собственник кв. № 17  3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);  4. Рассмотреть поступившее предложение регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:  5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно краткосрочному плану реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно:  1. Ремонт сетей электроснабжения;  2. Ремонт сетей холодного водоснабжения;  3. Ремонт сетей горячего водоснабжения.  4.2. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:  1. Локальная смета на капитальный ремонт сетей электроснабжения, стоимость 1 489 460 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей;  2. Локальная смета на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, стоимость 789 237 (Семьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать семь) рублей;  Итого: 3 083 641 (Три миллиона восемьдесят три тысячи шестьсот сорок один) рубль.  4.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2015-2016гг.  4.4. Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора, а именно: средства из областного бюджета, средства из местного бюджета, а также средства собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулируемые на общем счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт.  5. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ -  Андреева Наталья Геннадьевна – собственник кв.№15.  6. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером)  7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: [muhina@lokaprem.ru](mailto:muhina@lokaprem.ru).  8. Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45. |
| 9. | Ул. Новая, д. 22 | Протокол № --- от | 1. Избрание председателя и секретаря собрания.  2. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.  3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.  4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:  4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;  4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;  4.3. Сроков проведения капитального ремонта;  4.4. Источников финансирования капитального ремонта.  5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.  6. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.  7. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.  8. Определения места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания. | 1. Председателем собрания избран - Кутыев Ф.А. – собственник кВ. № 6  . Секретарем собрания избрана – Дорина Е.В.- представитель администрации МО «Кировск», как собственника муниципальных квартир, по доверенности от 16.01.2015 года № 6.  2 Председателем счетной комиссии избрана – Иваненко Елена Александровна – собственник кв. – 4.  Секретарем счетной комиссии избрана – Дорина Екатерина Викторовна - представитель администрации МО «Кировск», как собственника муниципальных квартир, по доверенности от 16.01.2015 года № 6.  3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);  4.1 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно краткосрочному плану реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, а именно: ремонт крыши.  4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:  1. Локальную смету на капитальный ремонт крыши, стоимость 820 592 (Восемьсот двадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля.  4.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2015-2016 гг.  4.4 Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора, а именно: средства из областного бюджета, средства из местного бюджета, а также средства собственников помещений в многоквартирном доме, аккумулируемые на общем счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт.  5. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменения сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.- Кутыева Фарита Авельевича – собственник кв.№6.  6. Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 – Сергееву Елену Владимировну – начальника имущественного отдела администрации МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, тел. 8 (81362) 23 307 (доставка документов осуществляется курьером).  7. Возложить на лицо, выбранное в п.6 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8 (921) 773-23-56 или электронной почте: [muhina@lokaprem.ru](mailto:muhina@lokaprem.ru).  8. Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Победы, д.5, оф.45. |
| 10. | Бульвар Партизанской Славы, д. 5 | Протокол № 3 от 08.09.2015 г | 1.Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря счетной комиссии).  2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.  3. Рассмотрение вопроса об устройстве отдельного входа в жилое помещение (квартира № 1), в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного жилого помещения, для дальнейшего перевода в нежилое помещение.  4. При условии положительного решения по пункту 3 повестки собрания, рассмотрение вопроса о выполнении Тамаровой И.Е. благоустройства прилегающей к помещению территории в соответствии с проектом.  5. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания: управляющая компания ООО «УК Гарант Сервис», г. Кировск, ул. Победа, д.5, офис 45. | 1. Председатель счетной комиссии – Каменских Любовь Васильевна - собственник кв. № 43.  Секретарь счетной комиссии – Тамарова Ирина Васильевна – собственник кв. № 39.  2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса).  3. Разрешить устройство отдельного входа в жилое помещение (квартира № 1), в соответствии с проектом перепланировки и переустройства указанного жилого помещения, для дальнейшего перевода в нежилое помещение.  4. Рассмотреть вопрос о выполнении Тамаровой И.Е. благоустройства прилегающей к помещению территории в соответствии с проектом.  5. Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая организация ООО «УК Гарант Сервис», расположенная по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.5, офис 45. |
| 11 | Ул. Ладожская д. 20 | Протокол от 21.12.2015 | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии). 2. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании. 3. Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении". 4. Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».** 5. Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. 6. Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.** 7. Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,30 руб. /месяц.** 8. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. 9. О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта. 10. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Ворожцова С.И. – собственник кв. № 52  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,30 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 12 | Ул. Победы д. 3 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 1,32 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Умеров Ю.Г. собственник квартиры № 36  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 1,32 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 13 | Ул. Победы д. 11 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,95 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Успехова Н.О. собственник квартиры № 66  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,95 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 14 | Ул. Ладожская д. 12 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,71 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Иванова В.Ф. собственник квартиры № 59  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв. м в сумме 0,71 руб./месяц.**  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 15 | Ул. Молодежная д. 18 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,95 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Худякова М.А. собственник квартиры № 36  1.1. Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,95 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 16 | Ул. Пионерская д.1 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  7.Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учётав количестве 3 штук **в сумме 157237,08 руб.**  8.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 1,11 руб. /месяц.**  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  10.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  11.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Орлова Г.В. собственник квартиры № 25  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в количестве 3 штук в сумме 157237,08 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 1,11 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 17. | Ул. Северная д. 17 | Протокол от 30.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,52 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Уржумцева В.Н. собственник квартиры № 138  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,52 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 17 | Ул. Советская д. 21 | Протокол от 21.12.2015 | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,99 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Наговицын А.Г. собственник квартиры № 65  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,99 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 18 | Ул. Северная д. 21 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 1,32 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Умеров Ю.Г. собственник квартиры № 36  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 1,32 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 19 | Ул. Новая д. 9 | Протокол от 21.12.2015 | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и 1.1.секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3. Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1. Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Батаев А.В. – собственник кв. № 78  1,1.Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 6.  2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 20 | Ул. Победы д. 14 | Протокол от 21.12.2015 | 1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3. Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Предоставление части общего имущества собственников – части земельного участка – в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды ООО «АЛЬФАПРОМ».  5. Утверждение типовой формы договора аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.  6. Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АЛЬФАПРОМ» на пользование части общего имущества собственников: земельного участка в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д. 14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  7. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности  8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Кучина Н.К. – собственник кв. № 68  1.1.Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Акимова О.С. – собственник кв. № 90  2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Предоставить часть общего имущества собственников – части земельного участка – в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по договору аренды ООО «АЛЬФАПРОМ».  5 Утвердить типовой формы договор аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а именно: земельного участка, расположенного по адресу г.Кировск, ул.Победы, д.14, общей арендуемой площадью 85 кв.м.  6 Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК Гарант Сервис» (далее - УК) от имени собственников помещений в МКД заключить договор аренды с ООО «АЛЬФАПРОМ» на пользование части общего имущества собственников: земельного участка в МКД, расположенным по адресу г. Кировск, ул. Победы, д. 14, (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) и в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.  7. Определить, что арендная плата от пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок общей арендуемой S=85 кв. м) направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, с предоставлением полного отчета УК перед собственниками о расходовании полученных средств одновременно с годовым отчетом о своей деятельности.  8. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 21 | Ул. Новая д. 30 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,96 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Огарков Д. собственник квартиры № 6  Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,96 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |
| 22 | Ул. Новая д. 28 | Протокол от 21.12.2015 | 1,Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счётной комиссии).  2.Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.  3.Оснащение многоквартирного дома автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4.Оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ 5.«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией **ООО «Энергоконтроль».**  6.Передача общедомового узла учёта электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  Утверждение общей стоимости работ по установке общедомового узла учёта **в сумме 52412,36 руб.**  7.Утверждение периода рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта в 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта **за 1 кв.м 0,92 руб. /месяц.**  8.О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль»и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9.О наделении полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания. | 1 Председателем собрания собственников помещений МКД избран Алешина Е.В. собственник квартиры № 22  1.1. Секретарем собрания собственников помещений МКД избрана - Дорина Екатерина Викторовна – представитель администрации МО «Кировск», действующий по доверенности от 16 января 2015 г. № 2. Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос  3. Оснастить многоквартирный дом автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) с закрытым контуром горячего водоснабжения в целях исполнения п.9 ст. 29 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".  4. Оснастить многоквартирный дом общедомовым прибором учёта электрической энергии в целях исполнения п.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению (далее – общедомовой узел учёта) ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль».  5. Передать общедомовой узел учета электрической энергии в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  6. Утвердить общую стоимость работ по установке общедомового узла учёта в сумме 52412,36 руб.  7. Утвердить период рассрочки оплаты стоимости работ по установке общедомового узла учёта 12 месяцев с момента установки общедомового узла учёта и определение стоимости работ по установке общедомового узла учёта за 1 кв. м в сумме 0,92 руб./месяц  8. Наделить полномочиями управляющую организацию на заключение соглашения об установке общедомового узла учёта с ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергоконтроль» и на подписание акта о передаче установленного общедомового узла учёта в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.  9. Наделить полномочиями управляющую организацию на произведение расчётов и сбор платежей в целях исполнения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и соглашения об установке общедомового узла учёта.  10. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45. |