

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.38

дом 1975 г. постройки, кирпичный, девяти этажный, одно подъездный

Общая площадь -3636,69 м2. площадь аренды 246,80 м2, (общ.жил.+аренда 3883,49 м2)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 -5,62 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт на дом	шт.	1	40000	40 000	
2	Информационные доски	шт.	1	800	800	
3	Изготовление и установка ренистров	шт.	1	20524	20 524	
4	Прокладка греющего кабеля в ливневую канализацию	м	15	500	7 500	
5	Облицовка подоконника плиткой	шт.	8	4000	32 000	
6	Изготовление и установка решетки ГЩ	шт.	1	20000	20 000	
7	Косметический ремонт холла					
Итого:					120 824	по факту

	Плановые начисления за 2022 год				261 902	
	Плановые поступления за 2022 год(93%)				243 569	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				24 357	
	СУММА на текущий ремонт				219 212	
	Остаток средств на 01.01.2022г.с арендаторами				249 292	
	АрендаУЖЖХ				29 616	
	Аренда кладовок				18 000	
	Антенна Мегафон				72 000	
	ИТОГО на текущий ремонт				588 120	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.3

дом 1981 г. постройки, девяти этажный, панельный, трёх подъездный

Общая площадь - 5982,43 м², площадь аренды 199,01 м².

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м² - 5,62 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Установка видеонаблюдения под. № 1,2,3					по факту
2	Ремонт кровли	м.кв	200	1400	280 000	
3	Ремонт входов в подъезд № 1,2,3	шт	3	40000	120 000	
4	Установка радиаторов отопления под. 2, 3 (1 эт.)	шт	2	5000	10 000	
5	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
6	Ремонт подвальных продухов	шт	10	1500	15 000	
7	Замена стояков ГВС, ХВС (по обращению собственника)					по факту
8	Замена мусорных баков под. 1,2,3	шт	3	15000	45 000	
9						
	Итого	руб.			510 000	

	Плановые начисления за 2022 год				416 876	
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				387 695	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				38 769	
	СУММА на текущий ремонт				348 926	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				1 742 180	
	ИТОГО на текущий ремонт				2 091 106	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

С.И. Шенюкова

М.О.З.И.И.

2022 r.

ООО «Кларант Сервис» 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

подсчитать. Общая площадь - 14018,08м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2-5,62 руб РФ.

стоимости материалов

[illegible]

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

ІЩЕНКО П.М.

Стоимость оказания работ на 2022 год за 1м2 (3 мес. -7,00 руб.), (9 мес.-5,62 руб.) РР.