

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

Б.О.Т.Н.О.В. 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.7
дом 1976 г. постройки, девяти этажный, четырёх подъездный
Общая площадь - 7536,7 м2., площадь аренды 72,30 м2.

Тариф за текущий ремонт , утверждённый на 2021 год за 1м2 - 5,62 руб. |
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Месяц выполнения
1	Ремонт входов в подъезд № 1,2,3,4.	шт	4	15000	60 000	
2	Установка светильников (улица)	шт	4	1500	6 000	
3	Установка урн	шт	4	1500	6 000	
4	Ремонт отмостки (частично)	м.п	20	3000	60 000	
5	Герметизация швов кв.112	м.п	45	800	36 000	
6	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
Итого:		руб			208 000	

	Плановые начисления за 2022 год				513 151	
	Плановые поступления за 2022 год(93%)				477 230	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				47 723	
	СУММА на текущий ремонт				429 507	
	Входящее сальдо на 01.01.2022г.				-51 190	
	ИТОГО на текущий ремонт				378 317	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

Вот действитель
Советом с. п. Шейф Тарасов
Марков Р.С. Тищенко П.И.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.9
дом 1978 г. постройки, пяти этажный, восьми подвездный
Общая площадь квартир - 6110,92 м², площадь нежилых помещений - 30,8 кв.м.
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м² - 6,18 руб. (6141,72 кв.м.)

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Замена розлива отопления	мп	200	3 000	600 000	по факту с предварительной сметой
2	Технический паспорт на дом	шт	1	40 000	40 000	
3	Ремонт крылец	шт	2	20 000	40 000	под. 3,7 с предварительным выходом
	Итого:	руб.			680 000	

	Начислени (население + нежил. помещ.) за 2022 год при 100%	455 470	
	Плановые поступления за 2022 год 93%	423 587	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)	42 358	
	Сумма на текущий ремонт	381 229	
	Остаток средств на 01.01.2022г.	304 879	
	Сумма на текущий ремонт 2022г. (с учетом остатка 2021г.)	686 108	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тех. директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Брико 2022г. *Брико* *Мещеряков* *Чибрикова*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.19

Дом 1971 г. постройки, пяти этажный, панельный, шести подъездный

Общая площадь -4359,01 м2., Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Работы по графику ППР					
2	Замена окон на ПВХ	шт	15	20 000	300 000	по факту
3	Технический паспорт на Дом	шт	1	40 000	40 000	под.2,3,4
	Итого:	руб.			340 000	

	Плановые начисления за 2022 год				323264	
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				300625	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				30063	
	СУММА на текущий ремонт				270562	
	Остаток средств на 01.01.2022г.	руб.			211505	
	ИТОГО на текущий ремонт				482067	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников

(Совета дома)

2022

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.20

дом 1979 г. постройки, пяти этажный, панельный, шести подъездный

Общая площадь - 4455,28 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 + 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда	шт.	1	100000	100 000	выравнивание пола 1 эт.
2	Замена окна	шт.	1	25000	25000	под.3
3	Работы по графику ППР				0	
	Итого:	руб			125 000	

	Плановые начисления за 2022 год				330403	
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				307275	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				30727	
	СУММА на текущий ремонт				276548	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				-465610	
	ИТОГО на текущий ремонт				-189062	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

(Совета дома)
Колымаева 5(45) 2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.22

Общая площадь - 2117,04 м2, площадь аренды 185,2 м2. (жил.+аренда 2302,24 м2)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка сетки между лестничными пролетами	м2	80			эт.2,4
2	Косметический ремонт подъезда	шт.	1	100 000	100 000	по факту
3	Технический паспорт на дом	шт.	1	40 000	40 000	
4	Установка окон	шт.	5	60 000	300 000	
5	Ремонт входа в подвал (козырек)	шт.	1	5 000	5 000	
6	Информационные доски	шт.	1	800	800	
	Итого:	руб.			445 800	

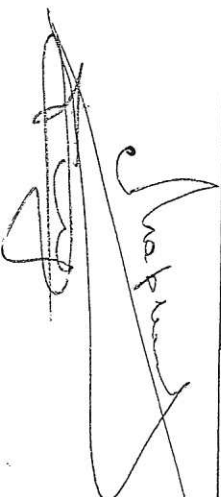
	Плановые начисления за 2022 год				170 734	
	Плановые поступления за 2022 год(93%)				158 782	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				15 878	
	СУММА на текущий ремонт				142 904	
	Остаток средств на 01.2022г. С арендаторами				814 970	
	ИТОГО на текущий ремонт				957 874	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

_____ 2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул Новая д.24 Дом 1993 года постройки, 5-этажный, двух подъездный. Общая площадь - 2395,32 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2-6.18 руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Ремонт кровли	м2	100	1 000	100 000	
2	Герметизация МТПШ	м.п.	50	800	32 000	
3	Информационные доски	шт	2	800	1 600	
	Итого	тыс.руб.			133 600	

	Плановые начисления за 2022 год				177 637	
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				165 202	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				16 520	
	Сумма на текущий ремонт				148 682	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				15 483	
	ИТОГО на текущий ремонт				164 165	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

верждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Новая д.28

дом 1977 г. постройки, панельный, пяти этажный, шести подъездный

Общая площадь - 4156,6 м2. площадь аренды 60,83 м2., (общ. Жил.тарифа 4217,43)

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 16,18 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъездов	шт.	6	90 000	540000	под.б,5,4,3,2,1
2	Работы по графику ППР					по факту
3	Ремонт ливневых труб с укладкой греющего кабеля	шт.	6	3 000	18000	
4	Технический паспорт на дом	шт.	1	40 000	40 000	
5	Информационные доски	шт.	6	800	4 800	
6	Замена канализации в подвале	мл	60		85 000	
	Итого:	руб			687 800	
	Плановые начисления за 2022 год				312 765	
	Плановые поступления за 2022год (93%)				290 871	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) 10%				29 087	
	СУММА на текущий ремонт				261 784	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				625 180	
	Итого на текущий ремонт				886 964	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Новая д.30
дом 1985 г. постройки, пятиэтажный, панельный, четырёх подъездный
Общая площадь - 2443,18 м², площадь аренды 568,40 м², (общ.жил.+аренда 3011,58)
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м² 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена т.руб	Стоимость	Примечание
1	Ремонт кровли	м ²	150	1 000	150 000	
2	Информационные доски	шт	4	800	3 200	
3	Замена кранов ГВС	шт	40	2 000	80 000	
4	Замена кранов ЦО	шт				по факту
	Итого:				233 200	

	Плановые начисления за 2022 год				223 338	
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				207 705	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. Фонд 10%)				20 770	
	СУММА на текущий ремонт				186 935	
	Остаток средств на 01.01.2022г. С арендаторами	руб.			99 399	
	ИТОГО на текущий ремонт				286 334	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко Л.И.