

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, БПС 3
дом 2016года постройки, 16-этажный, четырех подъездный
Общая площадь - 19398,, м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 1,00

Цена за единицу материала указана согласно Тар по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Изготовление метал. ограждения	м.п.	120	1350	162 000	
2	Установка грязевых фильтров в АИТП	шт	2	55000	110 000	
3	Установка доводчиков	шт	30	2100	63 000	
4	Смена стекол в МОП	шт	20	1500	30 000	
5	Насос в АИТП	шт	1	50000	50 000	
6	Установка световых реле в МОП	шт			50 000	
7						
	Итого:	тыс.руб.			465 000	
	Плановые начисления за 2022 год				232 776	
	Плановые поступления за 2022 год				216 482	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				21648	
	СУММА на текущий ремонт				194 834	
	Остаток средств на 01.12.2021г.				190 374	
	Итого сумма на текущи ремонт				385 208	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

2022

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением материалов

[illegible]

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г.

Васильев С.И. 13,
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Горького д.5
Дом 1957г. постройки, трёх этажный, шлакоблочный, двух подъездный
Жилая площадь -905,42 м2., площадь аренды 173,70 м2.
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена,руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт балконов	шт	4	23000	92 000	
2	Замена двери в ТЦ	шт	1	10000	10 000	
3						
4						
5						
Итого:		руб.			102 000	

	Плановые начисления за 2022год				80 027	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				74 426	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				7 443	
	СУММА на текущий ремонт				66 983	
	Сальдо на 01.01.2022	руб.			28 394	
	Итого на текущий ремонт				95 377	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)

2022г

Сергей Львов А.В.

14.12.2021.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.3
дом 1953 г.постройки, двух этажный, кирпичный, двух подвездный
Общая площадь - 643,69 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Установка воздушных сбросников	шт	4	6 500	26 000	
2	Ремонт балкона кв.4	шт	1	30 000	30 000	
3	Ремонт вентканалов	шт	3	25 000	75 000	
4						
5						
	ИТОГО:	руб.			131 000	
	Плановые начисления за 2022 год				31 216	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				29 031	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 903	
	СУММА на текущий ремонт				26128	
	Сальдо на 01.01.2022г.				149 045	
	Итого на текущий ремонт				175 173	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Сергей Львов

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.4

дом 1951 г. постройки, двух этажный, кирпичный, одно подъездный

Общая площадь - 416,1м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	Итого:	руб.				

	Плановые начисления за 2022 год				30 858	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				28 698	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 870	
	СУММА на текущий ремонт				25 828	
	Сальдо на 01.01.2022г.				77 651	
	Итого на текущий ремонт				103 479	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников
(Совета дома)

 16.06.2022

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.5

дом 1951 г.постройки, двух этажный, кирпичный, одно подвездный

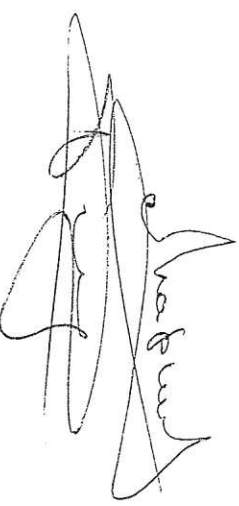
Общая площадь - 420,93 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт подвезда	1	шт	40 000	40 000	
2	Установка окна ПВХ	1	шт	30 000	30 000	
3						
4						
5						
	ИТОГО:	руб.			70 000	
	Плановые начисления за 2022год				47 736	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				44395	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4439	
	СУММА на текущий ремонт				39 956	
	Сальдо на 01.01.2022г.				95 441	
	Итого на текущий ремонт				135 397	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Решением собрания собственников

(Совета дома)
 2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
 План на 2022год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Краснофлотская д.6
 Дом 1953 г. постройки, двух этажный, кирпичный, одно подвездный
 Общая площадь - 440.40м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 16,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
 На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт отмокстки (торец дома. Левая сторона)	м.п	22	3000	66000	
2						
3						
4						
5						
	Итого:	руб.			66 000	

	Плановые начисления за 2022 год				32660	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				30374	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				3037	
	СУММА на текущий ремонт				27 337	
	Сальдо на 01.01.2022г.				46 649	
	Итого на текущий ремонт				73 986	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Решением собрания собственников
(Совета дома)
2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Северная д.15
дом 1983 года постройки, 5-этажный, шести подъездный
Общая площадь -4588,08 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт крылец	шт	6	15000 ?	90 000	
2	Установка газонного ограждения	м.п.	20	2000 ?	40 000	торец дома у под. №6
3	Установка скамейки под.4	шт	1	10000 ?	10 000	
4						
5						
Итого:					140 000	

	Плановые начисления за 2022 год				340 252	
	Плановые поступления за 2022 год				316 434	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				31 643	
	Сумма на текущий ремонт				284 791	
	Сальдо на 01.01.2022г.				405 255	
	СУММА на текущий ремонт				690 046	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

 2022 год

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Петен Петуниной д.1 дом 1952 г.постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный.

Общая площадь -41,40м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 -16,18 руб. |

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт кровли					по факту
2						
3						
4						
5						
	Итого:	руб.			0	

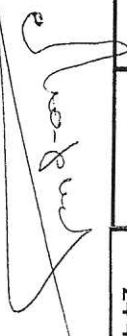
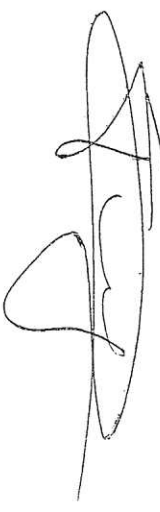
	Плановые начисления за 2022 год				3 070	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				2 855	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				286	
	СУММА на текущий ремонт				2 569	
	Входящее со счёта на 01.01.2022				21 915	
	Итого на текущий ремонт				24 484	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

Иванова 2022 год

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Петен Петуниной д.2
дом 1952 г.постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный.

Общая площадь - 81,59 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.)

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка сбросников	шт	1	1 000	1 000	кв.1
2	Замена вентелей отопления на стояках	шт	6	1 000	6 000	кв.1,2
3	Замена вентеля ввода в дом (отопление)	шт	1	5000	5 000	
4	Замена стояка отопления					по факту
5						
	Итого:	руб.			12 000	

	Плановые начисления за 2022 год				6 051	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				5 627	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				562	
	СУММА на текущий ремонт				5 065	
	Входящее сольдо на 01.01.2022				25 584	
	Итого на текущий ремонт				30 649	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)


2022 год

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Петуниной
дом 1952 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный.
Общая площадь - 98,0 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

8.3

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Частичный ремонт кровли					по факту
2						
3						
4						
5						
Итого:		руб.			0	



	Плановые начисления за 2022 год					7 268	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)					6 759	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%)					676	
	СУММА на текущий ремонт					6 083	
	Входящее сольдо на 01.01.2022					43 500	
	Итого на текущий ремонт					49 583	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Решением собрания собственников
(Совета дома)

 2022г.
В.В. Марков
ООО "УК Гарант Сервис"

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

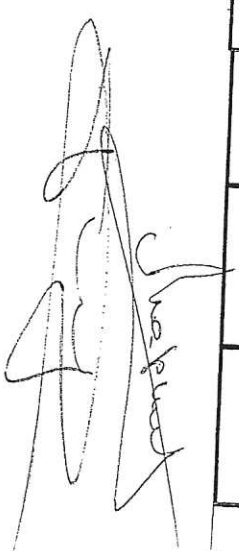
Дом 1955 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный

Общая площадь - 643,29 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт входа в подъезд (крыльцо) под. №1	шт	1	15000	15000	
2	Установка скамейки	шт	1	10000	10000	
3	Установка воздушных сбросников	шт	4	6500	26 000	
5	Ремонт балкона (кв 6)	шт	1	20000	20000	
6						
ИТОГО:		руб.			71 000	
Плановые начисления за 2022 год						
Планируемые поступления за 2022 год (93%)					47706	
Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)					44367	
СУММА на текущий ремонт					4437	
Сайбдо на 01.01.2022г.					39 930	
Итого на текущий ремонт					109 409	
					149 339	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

Принято 01.01.2022г

Владимир



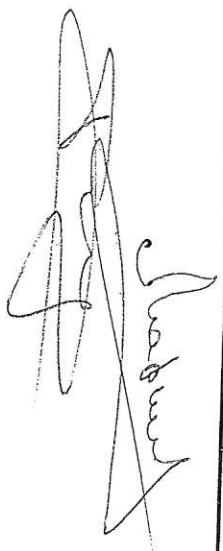
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Комсомольская д.10
дом 1954 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный
Общая площадь - 744,53 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 16,18 руб. |

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка воздушных сбросников	шт	4	6500	26 000	
2	Косметический ремонт подьезда №2	шт	1	40000	40000	
3	Установка окон ПВХ под. №2	шт	1	20000	20000	
4	Спил аварийного дерева (береза)	шт	1	10000	10 000	
5	Замена двери в ТЦ	шт	1	10000	10 000	
6						
	Итого				106 000	
	Плановые начисления за 2022 год				55214	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				51349	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5135	
	СУММА на текущий ремонт				46 214	
	С-до на 01.01.2022г.				122 134	
	Итого на текущий ремонт				168 348	

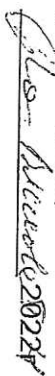
Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)

 20.11.2022

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Комсомольская д.12
дом 1955 г. постройки, трёх подъездный, кирпичный, двух этажный
Общая площадь - 1079,94 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Замена двери в теплоцентре	шт	1	10 000	10 000	
2	Ремонт балкона кв. 1б	шт	1	20 000	20 000	
3	Ремонт крыльца под. №3 (площадка)	шт	1	15 000	15 000	
4						
Итого:					45 000	

	Плановые начисления за 2022 год				80088	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				74482	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				7448	
	СУММА на текущий ремонт				67 034	
	Сальдо на 01.01.2022				95 758	
	Итого на текущий ремонт				162 792	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)


2022 год

Вамсанов В.И.
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Советская д. 4
дом 1951 г. постройки, двух этажный, кирпичный, двух подъездный.
Общая площадь - 716,50 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт водослива					по факту
2	Закрепление шины заземления	м.п.	5	1 000	5 000	
3	Ремонт снегозадержателя	м.п.	12			по факту
4						
5						
	Итого:	руб.			5 000	

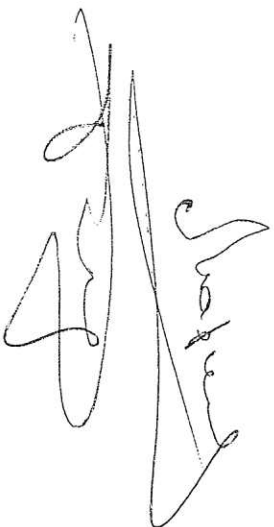
	Плановые начисления за 2022 год				53 136	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)		1		49 416	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4942	
	СУММА на текущий ремонт				44 474	
	Входящее сольдо на 01.01.2022					
	Итого на текущий ремонт				44 474	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

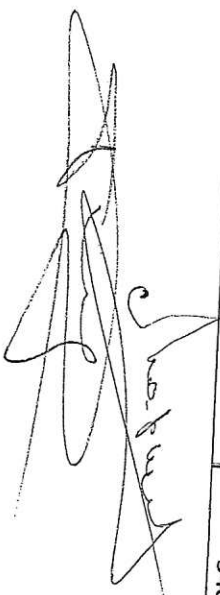
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Советская д.21
дом 1970 г.постройки, панельный-пятиэтажный, шести подъездный,
Общая площадь -4405,81 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт на дом	шт	1	40 000	40 000	
2	Ремонт кровли	м2	250	1 000	250 000	по факту
3	Работы по графику ППР					
4	Герметизация МПШ					по факту
5	Ремонт крыльца	м.п.	100	800	80 000	по факту
	Итого:	шт	1	83 000	83 000	
					453 000	
	Плановые начисления за 2022 год					
	Плановые поступления за 2022 год(93%)				326735	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				303863	
	СУММА на текущий ремонт				30386	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				273477	
	Итого сумма на текущий ремонт				74 618	
					348 095	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Решением собрания собственников
(Совета дома)

22.02.2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Молодёжная д.18
Общая площадь -4632,85 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 -6,18 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт кровли	м2	100	1000	100 000	
2	Ремонт отмостки	м	90	2200	198 000	
3	Замена ливневой канализации	шт	6			по факту (под.5
	ИТОГО				298 000	
	Плановые начисления за 2022 год				343 572	
	Плановые поступления за 2022 год				319 522	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				31 952	
	СУММА на текущий ремонт				287 570	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				120 176	
	Итого сумма на текущий ремонт				407 746	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Пионерская д.1

дом 1971 г. постройки, кирпичный пятиэтажный, шестнадцати подъездный.

Общая площадь - 9067,24 м², площадь аренды 2681,68 м²,

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м² - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Благоустройство крылец (5,6,7,8 под.)	шт	5	40 000	200 000	
2	Ремонт балконов кв. № 146, 93, 75, 125, 143	шт	5	25 000	125 000	
3	Изготовление и ремонт козырьков под. 6,7, 8,10,11	шт	5	65 000	325 000	
4	Замена окон под. 7,6,5,4,3,2,1	шт	35	20 000	700 000	
5	Реконструкция подвального помещения					по факту
6	Установка информ. Досок (улица)	шт	16	800	12 800	
7	Технический паспорт	шт	1	50 000	50 000	
8						
Итого:					1 412 800	

	Плановые начисления за 2022год				871 300	
	Плановые поступления за 2022 год(93%)				810 309	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				81 031	
	СУММА на текущий ремонт				729 278	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				152 371	
	ИТОГО на текущий ремонт				881 649	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

2022 года

Севин
20.08.22
Сергеева М.И. Серг

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

площадь - 1372,16, м2

Цена за ед.материала указана согласно ТЕРР по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1						
2						
3						
4						
	Итого					
	Плановые начисления за 2022г 6.18руб.	тыс.руб.				
	Плановые поступления за 2022года (93%)					
	Непредвиденный текущий ремонт(аварфонд 10%)				101 759	
	Сумма на текущий ремонт				94 636	
	Входящее сальдо 01.01.2022				9 463	
	Сумма на текущий ремонт				85 173	
					-147 663	
					-62 490	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

2022года

Сергей Васильевич Давыдов

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

Общая площадь - 1373,80, м2

Цена за ед.материала указана согласно ТЕРР по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2-6,18руб РФ.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1						
2	Только аварийные работы					
3						
4						
	Итого					
	Плановые начисления за 2022 г 6,18руб.	тыс.руб.				
	Плановые поступления за 2022год (93%)					
	Непредвиденный текущий ремонт(авар. фонд 10%)				101.880	
	Сумма на текущий ремонт.				94 749	
	Входящее сальдо .01.01.2022				85 275	
	Сумма на текущий ремонт.				-74 773	
					10 502	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис "

Тищенко П И

Марков Р.С.

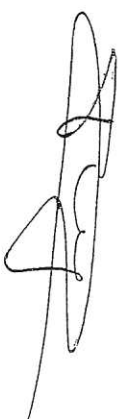
Утверждено
 Решением собрания собственников(совета дома) № 45 от 2022 года
 2022 года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен. обл., г. Кировск, ул. Победы д. 5 оф. 45, тел. 23-455
 План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д. 6 1985 года постройки, 5-этажный, 4-х подъездный. Общая площадь - 2987.49 м2

Цена за ед. материала указана согласно Терр по Лен. области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов
 Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2-6.18руб6 РФ.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Смена трубопровода Ц О	мл	50	2500	125 000	125000
2	Смена оконных блоков					
3	Косметический ремонт М О П	шт	4	20 000	80 000	80000
4		шт	2	90 000	180 000	180000
	Итого					385000
	Плановые начисления за 2022 г 6.18руб.	тыс.руб.				
	Плановые поступления за 2022года (93%)				221 550	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар. фонд 10%)				206 043	
	Сумма на текущий ремонт				20.604	
	Входящее сальдо .01.01.2022				185.379	
	Сумма на текущий ремонт.				206 300	
					391 700	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
 Технический директор ООО "УК Гарант Сервис "



Тищенко П И

Марков Р.С.

Утверждено

Решением собрания собственников(совета дома) № п/з

2022года

ООО "УК Гарант Сервис"

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455
Общая площадь - 1382,20 м2

Цена за ед.материала указана согласно Терр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2-6.18руб рф.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Аварийные работы					
2						
3						
4						
	Итого					
	Плановые начисления за 2022 г 6.18руб.					
	Плановые поступления за 2022год (93%)					
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				102 530	
	Сумма на текущий ремонт.				95 328	
	Входящее saldo .01.01.2022				9 532	
	Сумма на текущий ремонт.				92 998	
					-257 035	
					-164 037	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ооо "УК Гарант Сервис "

Тищенко П И
Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

2022года

И.В. Доросов

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.5 1981 года постройки, 3-х этажный, 3-х подъездный. Общая
площадь - 1370,84, м2
Цена за ед.материала указана согласно Тариф по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости
материалов
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022год за 1м2 6.18руб РФ.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Только аварийные работы					
2						
3						
	Итого					
	Плановые начисления за 2022 г. 6.18руб.	тыс.руб.				
	Плановые поступления за 2022год (93%)				101,661	
	непредвиденный текущий ремонт (аварийный фонд 10%)				94 545	
	Сумма на текущий ремонт				9 454	
	Входящее сальдо - 01.01.2022				85 091	
	Сумма на текущий ремонт.				-137 490	
					-52 399	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Лес

Тищенко П И

Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

№ 49 Прессова 11 А

Служба

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455
Общая площадь - 2705,08 м2

Цена за ед.материала указана согласно Тариф по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Установка окон ПВХ					
2	Частичный ремонт откосов с ремонтом крыльца	шт	4	20 000	80 000	80000
3	Установка П./щитков	м п	60	3 000	180 000	180000
4	Косметический ремонт МОП	шт	30	400	12 000	12000
7	Смена розлива	шт	1	90 000	90 000	90000
8					250 000	250000
	Плановые начисления за 2022 г. 6,18 руб.					612000
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				200 608	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				186 566	
	Сумма на текущий ремонт.				167 910	
	Входящее saldo .01.01.2022				223 436	
	Сумма на текущий ремонт.				391 346	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Итого

Утверждено
Решением собрания собственников (совета дома)

Сметы на ремонт в кв. 60 Фрагмент № 1 - 10.11.2022

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен. обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д. 2, 1976 года постройки, 5-этажный, 4-х подъездный.

Общая площадь - 2772.79 м² Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м² 6.18руб РФ.
Цена за ед.материала указана согласно ТЕРР по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Установка светильников с декурным освещением (ППР)	шт	15			
2	Замена ресничек на вент канале	шт	36			
3	Ремонт откоски	шт	50			
4	ремонт ступеней выход из подъезда	м п	4		110 000	
7		шт				
8						
	Плановые начисления за 2022 г. 6.18руб.					
	Плановые поступления за 2022 года (93%)				205 630	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд, 10%)				191 235	
	Сумма на текущий ремонт.				19 123	
	Входящее сальдо 01.01.2022				172 112	
	Сумма на текущий ремонт.				261 600	
					435 712	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников(совета дома)

2022года

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Лен.обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 оф.45, тел. 23-455
План на 2022год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, п. Молодцово д.1 1974 года постройки, 5-этажный, шести
подъездный. Общая площадь - 439490 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2-6.18руб РФ.

Цена за ед.материала указана согласно Тарр по Лен.области на момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением
стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Ориентировочная стоимость работ	Комментарии
1	Герметизация м/п швов кв 11. кв 35 кв 22 кв 58 кв 88кв 89	шт	70	800	56 000	56000
3	ремонт отмостки					
4	Ремонт МОП	МП шт	30 1	3000 90 000	90 000 90 000	90000 90000
5	Смена розлива ЦО					
	Итого	МП	100	2 500	250 000	250000
	Плановые начисления за 2022г 6.18руб.	тыс.руб.				486000
	Плановые поступления за 2022год (93%)				325.900	
	Непредвиденный текущий ремонт(авар.фонд 10%)				293 300	
	Сумма на текущий ремонт.				30 311	
	Входящее saldo 01.01.2022г.				263 289	
	Итого сумма на текущий ремонт				244 360	
					507 649	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис "

Марков Р.С.
Тищенко П.И.