

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2021 года

Ладожская Д. 20

Адрес		Ладожская д. 20		Общая информация		Ладожская д. 20		Начислено за		Остаток на начало		Поступило за					
Виды работ по текущему ремонту		Место проведения		Объем работ		Затраты		Общеплощадная жилая площадь, м²		Тариф на текущий ремонт, руб/м²		год		Остаток на начало года		12 месяцев	
Заделка продухов подавала кирпичом		38		7,00 шт		3 662		14 618,08		7,00		1 227 919		-207 547		1 119 432	
Запенивание чердачных проемов		п.6,7,8		3,00 шт		988		Остаток средств на конец года								-430 618	
Изготовление и установка регистров		п.3,6,7		шт		49 334											
Монтаж узла учета ГВС		ТП1,2		2,00 шт		91 141											
Монтаж узла учета ХВС		ТП1		1,00 шт		53 381											
Оценка соответствия лифта, отработавшего срок				2,00 шт		50 688											
Подключение ИТП		ТП1,2,3		38,00 м		62 702											
Подсыпка песка в песочницу				0,70 м³		3 356											
Разводка водоснабжения ИТП		ТП1,2,3		369,00 м		577 842											
Ремонт кровли		69		50,00 м²		14 797											
Ремонт лифтового оборудования		п.4		1,00 шт		169 755											
Ремонт люка выхода на кровлю		п.2,6,8		3,00 шт		5 764											
Ремонт мусорных баков		п.6;п.4		шт		1 202											
Смена автоматических выключателей		74;115		шт		2 856											
Смена замков		279;п.1,7;п.1;п.5		шт		7 152											
Смена запорной арматуры		282;64;8;48;35;71,72		шт		12 574											
Смена оконных ручек		п.4		шт		511											
Смена светильников		258;57;286;77;153		шт		7 197											
Смена стенов у трубопроводов		182		шт		597											
Смена стекол в МОП		п.7;п.4		м²		3 119											
Смена трубопровода ГВС		37;10		м		12 333											
Смена трубопровода ХВС		126,130,134,138,142;274,278,282,286;131,135,139,161,165;193,91		м		78 112											
Смена трубопровода ЦО		240;248;202;157;47,51,259;10;18;93;61,165,158;19;264		м		37 138											
Смена/ремонт полотенцесушителя		259;169		шт		1 686											
Смена/ремонт радиаторов отопления		240;248;202;157;17;18;93;19;61;158;19		шт		52 671											
Смена/установка доводчиков		п.4,6		шт		4 590											
Смена/установка почтовых замков		78		шт		468											
Снятие и/или установка унитаза		111		шт		2 335											
Установка обжимных муфт (гебо)		193		шт		1 725											
Устройство освещения ИТП		ТП1,2,3		шт		32 828											
Общий итог		ТП1,2,3		3,00 шт		1 342 504											

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Подписано

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис"

Новая д. 3

Отчет по текущему ремонту									
Новая д.3		Новая д.3							
Адрес	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	Общая информация	Новая д.3	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
Виды работ по текущему ремонту					Общеположенная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²			
Герметизация межпанельных швов	30	3,00	м	1 491	5 982,43	5,00	358 946	1 386 386	325 656
Прокладка/замена электропроводки	п.1-3	10,00	м	2 489					
Прокладка битумной мастики ливневов	п.1,2,3,п.1	1,68	м²	300	Остаток средств на конец года			1 496 736	
Ремонт мусорных баков	п.1-3;100	4,00	шт	12 236					
Смена автоматических выключателей	п.3	2,00	шт	5 564					
Смена дверных приборов: петли	п.1	1,00	шт	1 217					
Смена задвижек фланцевых d=100	п.2;п.1,2,3	4,00	шт	7 369	Остаток средств на конец года с арендаторами			1 742 180	
Смена замков	86;п.1-3	5,00	шт	4 366					
Смена светильников	45	3,00	м	6 480					
Смена трубопровода ГВС	32,36;п.1	5,00	м	6 457					
Смена трубопровода ХВС	парк;79;30;61	8,00	м	9 252	Арендатор	Новая д.3			
Смена трубопровода ЦО	п.1	5,00	шт	13 996					
Смена/ремонт радиаторов отопления	п.1	шт	шт	34 725	Арендатор	Новая д.3			
Смена/установка почтовых замков	п.1	шт	шт	449					
Снятие и/или установка унитаза	70	1,00	шт	2 131	Арендатор	Новая д.3			
Устройство освещения подвала	Общий итог	шт	шт	106 784					
					Общий итог	Общий итог	215 306	243 157	245 444

Виталия .  
д.03.22

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис" Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК Гарант Сервис" за 12 месяцев 2021 года  
Новая д. 38

Адрес	Новая д. 38				
Виды работ по текущему ремонту	Место проведения	Объем работ	Единица измерения	Затраты	
Вывод воды для дворников	п-л	10,00	м	10 887	
Ремонт песочницы и качели			шт	4 572	
Смена канализации	4	1,00	м	1 500	
Смена оконных блоков			шт	47 993	
Смена светильников	1,3,4 этаж	6,00	шт	10 805	
Общий итог				75 757	

Общая информация	Новая д. 38			
Общепользуемая жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Поступило за 12 месяцев
3 636,69	5,00	218 201	37 234	197 564
Остаток средств на конец года		159 042		
Остаток средств на конец года с арендаторами		249 292		
Арендатор	Новая д. 38			

Арендатор	Тариф на СОИ, руб/м²	Площадь, м²	Начислено за год	за 12 месяцев
Аренда кладовок	(пусто)	аренда	18 000	18 250
Мегафон		оборудование	72 000	72 000
УЖКХ	21,29	246,8	14 808	0
Общий итог			104 808	90 250


