

Утверждено
Решением собрания собственников

(Совета дома)

2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого Дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.12

дом 1950 г. постройки, двух этажный, кирпичный, одно подвездный

Общая площадь - 398 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 20212год за 1м2 - 16,18 руб.

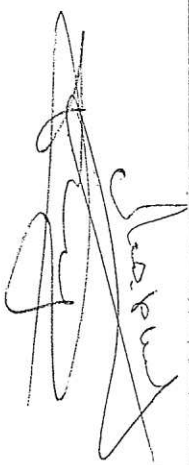
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					
2						
3						
4						
	Итого:					
	Плановые начисления за 2022 год				29 516	
	Планируемые поступления за 2022год (93%)				27 450	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				2 745	
	СУММА на текущий ремонт				24 705	
	Входящее сольдо на 01.01.2022г.				-1 293	
	Итого на текущий ремонт				23 412	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

 2022 г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.13

дом 1952 г. постройки, шлакоблочный, двух подъездный, трёх этажный

Общая площадь - 669,35 м2, площадь аренды 215,50 м2. (общ.пл.+аренда 884,85)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

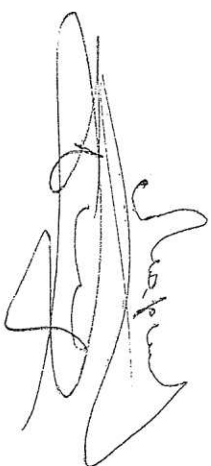
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40 000	40 000	
2	Информационная доска	шт	2	800	1 600	
3						
4						
	Итого				41 600	

	Плановые начисления за 2022 год				65 620	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				61 027	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				6103	
	СУММА на текущий ремонт				54 924	
	Входящее saldo 01.12.2021г.				-48421	
	Итого сумма на текущий ремонт				6 503	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
 Решением собрания собственников
 (Совета дома)
 18.01.2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
 План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.25
 Общая площадь - 710,59 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тёр по Ленинградской области.
 На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт цоколя	п.м.				
2	Технический паспорт	шт	5	3000	15000	
3	Информационная доска - <i>сервиса старого</i>	шт	1	40000	40 000	
	Итого	шт	2	800	1 600	
	Плановые начисления за 2022 год				56 600	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				52 697	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				49 008	
	СУММА на текущий ремонт				4901	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				44 107	
	Итого на текущий ремонт				4503	
					48 610	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
 Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Markov P.S.
 Марков Р.С.
Titchenko P.I.
 Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г.

Васильевская

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.23
дом 1950 г. постройки, двух этажный, двух подъездный, шлакоблочный
Общая площадь - 721,39м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
2	Информационная Доска	шт				по факту
3						
	Итого					
	Плановые начисления за 2022 год				40 000	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				53498	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				49753	
	СУММА на текущий ремонт				4975	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				44778	
	Итого сумма на текущий ремонт				60576	
					105 354	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Markov
Марков Р.С.

Тещенко
Тещенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)
В.С. 2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.21
Дом 1950 г. постройки, шлакоблочный, двух этажный, двух подъездный.
Общая площадь - 618,55м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.


№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Оштукатуривание потолка	м2	1	7000	7 000	
2	Установка батареи подвезд № 2	шт	1	10000	10 000	
3	Ремонт водослива подвезд № 2					
	Итого				17 000	по факту
	Плановые начисления за 2022 год				45 872	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				42 661	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4266	
	СУММА на текущий ремонт				38 395	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				-4 144	
	Итого на текущий ремонт				34 251	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.



Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)

17.02.2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.19
дом 1951 г. постройки, двух этажный, шатблочный, двух подъездный
Общая площадь -600,58 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40 000	40 000	
2	Информационная доска	шт	2	800	1 600	
3						
	ИТОГО				41 600	
	Плановые начисления за 2022 год				44 539	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				41 421	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4 142	
	СУММА на текущий ремонт				37 279	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				-129 297	
	Итого на текущий ремонт				-92 018	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)

2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.17

дом 1950 г.постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный

Общая площадь -610,5 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
2	Информационная Доска	шт	2	800	1 600	
	Итого				41 600	

	Плановые начисления за 2022 год				45 275	
	Планируемые поступления за 20202год (93%)				42 106	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4211	
	СУММА на текущий ремонт				37 895	
	Входящее сальдо на 01.01.2022г.				-60 409	
	ИТОГО сумма на текущий ремонт				-22 514	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)


18.02.2022

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.15
дом 1951 г. постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный
Общая площадь - 634,2 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40 000	40 000	
2	Информационная Доска	шт	2	800	1 600	
3	Отделка кирпича облицовкой	м ³				по факту
4	Итого установка системы отопления	руб. шт	1		41 600	по факту

	Плановые начисления за 2022 год				47 032	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				43 740	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4374	
	СУММА на текущий ремонт				39 366	
	Входящее saldo на 01.01.2022г				65064	
	Итого сумма на текущий ремонт				104 430	

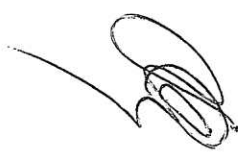
Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"


Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"


Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)


2022г
В. В. Золотарев
ООО "УК Гарант Сервис"

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.29
Общая площадь - 721,13 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подьезда	шт	2	36000	72 000	
2	Установка окон ПВХ	шт	2	20000	40 000	
3	Установка козырьков	шт	2	10000	20 000	
Итого					132 000	

Плановые начисления за 2022 год						
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				53479	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				49735	
	СУММА на текущий ремонт				4974	
	Входящее saldo на 01.01.2022г				44 761	
	Итого сумма на текущий ремонт				58407	
					103 168	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"


Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Решением собрания собственников
(Совета дома)

Деель 2022г

Деревенко И.В.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.27
дом 1948 г. постройки, двух подъездный, шлакоблочный, двух этажный
Общая площадь - 703,72 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт откоски	м2	80	3 000	240 000	
	Итого:				240 000	
	Плановые начисления за 2022 год					
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				52 188	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				48 535	
	СУММА на текущий ремонт				4854	
	Входящее сальдо на 01.01.2022г.				43 681	
	Итого сумма на текущий ремонт				195 342	
					239 023	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

Собор на 1.02.2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.25
Дом 1948 г. постройки, двух этажный, шлакоблочный, двух подъездный
Общая площадь - 710,59 м2. Тариф за текущий ремонт, Утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тёр по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт цоколя	п.м.	5	3000	15000	
2	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
3	Информационная доска - <i>версия старая</i>	шт	2	800	1 600	
	Итого				56 600	
	Плановые начисления за 2022 год				52 697	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				49 008	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4901	
	СУММА на текущий ремонт				44 107	
	Входящее saldo на 01.01.2022г.				4503	
	Итого на текущий ремонт				48 610	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Кирова д.22

дом 1957г. постройки, трёхэтажный, двух подъездный, шлакоблочный

Общая площадь -844,59 м2. площадь аренды 216,40 м2.

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Колесетический ремонт под. 1,2	шт	2	54000	108 000	
2	Замена входных дверей под. 1,2 (утеплен, 3 петли с подшибн.)	шт	2	40000	80 000	утеплен.
3	Установка почтовых ящиков	шт	14	400	5 600	
4	Герметизация шва между цоколем и отстойкой	м.п.	110	500	55 000	
5	Устройство вентилиац. продухов на чердаке	шт	2	500	1 000	по согласованию
	Итого:	руб.			249 600	

	Плановые начисления за 2022 год				78 683	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				73 175	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				7318	
	СУММА на текущий ремонт				65 857	
	Сальдо на 01.01.2022				351 119	
	Итого на текущий ремонт				416 976	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

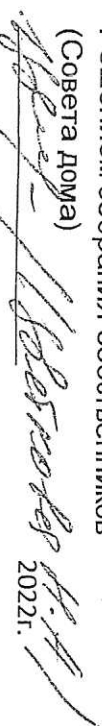
Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)


В.А. Козлов 2022г.

№ 18.21

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Кирова д.18

дом 1956 г. постройки, шлакоблочный, трёхэтажный, двух подъездный

Общая площадь - 1060 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка воздушных сбросников	шт	6	6500	39 000	
2	Ремонт балконов кв.18,15	шт	2	20000	40 000	
3	Косметический ремонт под. № 1,2	шт	2	54000	108 000	
4	Установка пластиковых окон под. № 1,2	шт	4	20000	80 000	
	ИТОГО:				267 000	
	Планируемые поступления за 2022 год				78610	
	Планируемые поступления за 2022 год (93%)				73107	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				7 311	
	СУММА на текущий ремонт				65 796	
	Сальдо на 01.01.2022г.				358 539	
	Итого на текущий ремонт				424 335	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.40
дом 1993 года постройки, 2-этажный, одно подъездный
Общая площадь -265,9 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Аварийные работы					
2						
					0	

	Плановые начисления за 2022 год				19 719	
	Плановые поступления за 2022 год				18 339	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				1834	
	СУММА на текущий ремонт				16 505	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				-53 542	
	Итого сумма на текущий ремонт				-37 037	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

Григорьев 2022г

Григорьев

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.27

дом 1948 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь -714,12 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда № 2	шт	1	36000	36 000	
2	Информационная доска	шт	2	800	1 600	
	Итого:	руб.			37 600	

	Плановые начисления за 2022 год				52 959	
	Плановые поступления за 2022 год				49 252	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4925	
	СУММА на текущий ремонт				44 327	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				-54 852	
	Итого сумма на текущий ремонт				-10 525	

Генеральный директор ООО " УК Гарант Сервис"

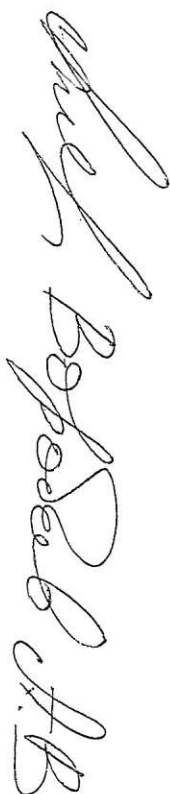
Марков Р.С.

Технический директор ООО " УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г



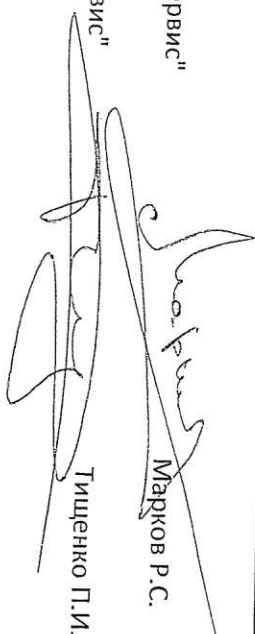
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.25
дом 1961 года постройки, 2-этажный, одно подъездный
Общая площадь -372,0 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 16.18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

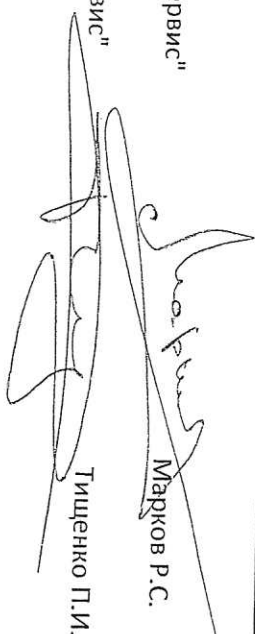
№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
2	Информационная доска	шт	2	800	1 600	
	Итого:	руб.			41 600	
	Плановые начисления за 2022год				27 588	
	Плановые поступления за 2022 год				25 657	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				2566	
	СУММА на текущий ремонт				23 091	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				-42 457	
	Итого сумма на текущий ремонт				-19 366	

Генеральный директор ООО УК "Гарант Сервис"

Технический директор ООО УК "Гарант Сервис"



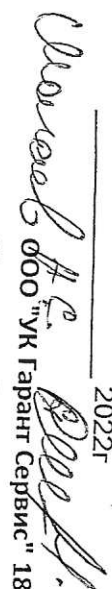
Марков Р.С.



Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г


ООО "УК Гарант Сервис"

187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.23
дом 1948 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

Общая площадь - 709,9 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб./

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъездов	шт	2	36 000	72 000	
2	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
3	Информационная доска	шт	2	800	1 600	
4	Ремонт вентиляционных каналов					
	Итого:	руб.			113 600	по факту

	Плановые начисления за 2022 год				52 646	
	Плановые поступления за 2022 год				48 961	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4896	
	СУММА на текущий ремонт				44 065	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				91 173	
	Итого сумма на текущий ремонт				135 238	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников

(Совета дома)

 2022г.  N.M.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Победы д.21
дом 1950 года постройки, 2-этажный, двух подъездный

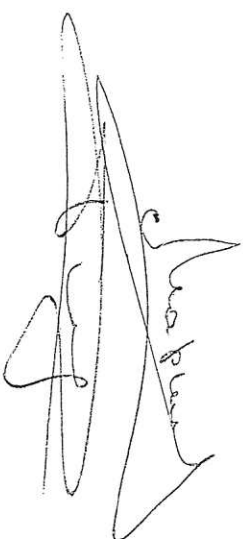
Общая площадь - 700,6 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
2	Ремонт потолка кв. 6					
3	Информационная доска	шт	2	800	1600	по факту
	ИТОГО:				41 600	
	Плановые начисления за 2022 год				51 956	
	Плановые поступления за 2022 год				48 319	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4832	
	СУММА на текущий ремонт				43 487	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				57170	
	Итого сумма на текущий ремонт				100 657	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, Победы д.19
дом 1950 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

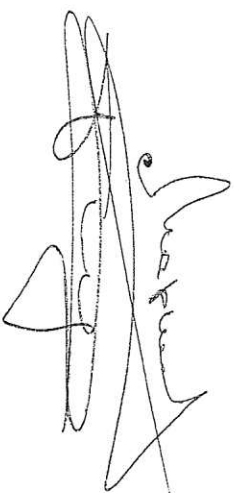
Общая площадь - 415,4 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
3	Информационная доска	шт	1	800	800	
	Итого:	тыс.руб.			40 800	

	Плановые начисления за 2022 год				30 806	
	Плановые поступления за 2022 год				28 650	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				2865	
	СУММА на текущий ремонт				25 785	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				123 042	
	Итого сумма на текущий ремонт				148 827	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"



Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)




18.04.2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455
План на 2022год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.17
дом 1950 года постройки, 2-этажный, двух подъездный
Общая площадь - 624,82 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда	шт	2	36 000	72 000	
2	Ремонт пешеходной дорожки	мп	14	3000	42 000	
3	Установка батарей в подъезде	шт	2	10 000	20 000	
	ИТОГО				134 000	
	Плановые начисления за 2022 год				46337	
	Планируемые поступления за 2022 год (93 %)				43093	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				4309	
	СУММА на текущий ремонт				38784	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				133 183	
	Итого сумма на текущий ремонт				171 967	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

 Марков Р.С.
 Тищенко П.И.

2022

Worcester P. D.

7. Kupole gr. Shodst
gora 15 k.d. p

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул. Победы, д.15 дом 1958 года постройки, 2-этажный, одно подъездный

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Герметизация ввода отопления и ГВС					по факту
2	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
3	Информационная доска	шт	1	800	800	
	Итого:	руб.			40 800	

Плановые начисления за 2022 год					31 186	
Плановые поступления за 2022 год					29 003	
Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)					2900	
СУММА на текущий ремонт					26 103	
Остаток средств на 01.01.2022г.					64 947	
Итого сумма на текущий ремонт					91 050	

Марков Р.С.



Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г
ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, ул.Победы д.14

дом 19668 года постройки, 5-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3858,53 м2. площадь аренды 2204,49м2.

Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Установка пластиковых окон в подъездах 1,2,3	шт.	15	20000	300 000	
2	Ремонт подъезда № 3	шт	1	90000	90 000	
3	Ремонт дорожки перед крыльцом под. 6	м.кв.	3	2000	6 000	
4	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
5	Информационная доска	шт				по факту
6						
	Итого:	руб.			436 000	
	Плановые начисления за 2022 год				449 634	
	Плановые поступления за 2022 год				418 160	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				41816	
	СУММА на текущий ремонт				376 344	
	Сальдо на 01.01.2022г.				430 324	
	Итого на текущий ремонт				806 668	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"
Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.
Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

11.05.2022г.

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.11

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 2454,47 м2. площадь аренды 831,99 м2. (общ.жил.+аренда 3286,46 м2)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб./

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда № 6	шт	1	72000	72 000	
2	Спил Деревьев	шт	6		по факту	под.2,3,4(май)
3	Технический паспорт	шт	1	40 000	40 000	
4	Информационная доска	шт	6	800	4 800	
5	Замена окон ПВХ	шт	3	20 000	60 000	
6	Ремонт кровли	м2	100	1 000	100 000	
7	Установка решетки на лестничной клетке(клетка)					по факту
	Итого:	руб.			276 800	

	Плановые начисления за 2022 год				243 724	
	Плановые поступления за 2022 год				226 663	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				22666	
	СУММА на текущий ремонт				203 997	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				331 535	
	Итого сумма на текущий ремонт				535 532	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2022г. *С.М. Куряева*

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.9

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3479,9 м².

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м² - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Готовление газонного ограждения	мп	130	1500	195 000	по факту
2	Греющий кабель на ливнестоки					
	Итого:	руб.			195 000	

	Плановые начисления за 2022 год				258069	
	Плановые поступления за 2022 год				240004	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				24000	
	СУММА на текущий ремонт				216004	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				211 362	
	Итого сумма на текущий ремонт				427 366	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Тищенко П.И.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)

2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.7

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3139,59 м2. площадь аренды 198,30 м2 (3337,89)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.,

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Установка воздушных сбросников	шт	7	6500	45 500	
2	Технический паспорт	шт	1	40000	40 000	
3	Информационная доска	шт	7	800	5 600	
Итого:		руб.			91 100	

	Плановые начисления за 2022 год				247 538	
	Плановые поступления за 2022 год (93%)				230 210	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд 10%)				23021	
	СУММА на текущий ремонт				207 189	
	Остаток средств на 01.01.2022				159 679	
	Итого сумма на текущий ремонт				366 868	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Утверждено

Решением собрания собственников

(Совета дома)

Д.И.Севаст 2022г.

Виктор Пав. в.с. 40

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.5

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подвездный

Общая площадь - 3081,85м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Площадь аренды 330,36

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт пола (тамбур)	м2	20,6	1 300	27 000	под.4
4	Информационная доска	шт	6	800	4 800	
	ИТОГО:	руб.			31 800	
	Плановые начисления за 2022 год				253 049	
	Плановые поступления за 2022 год				235 336	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				23534	
	СУММА на текущий ремонт				211 802	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				-361 446	
	Итого сумма на текущий ремонт				-149 644	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.

Решением собрания собственников
(Совещание дома)

 2022

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г.Кировск, Победы д.3

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Общая площадь - 3042,48м2. площадь аренды-283,60 м2. (общ.жил.таренда 3326,08 м.2)

Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Ремонт входа (площадка) под.2	шт	1	15000	15 000	
2	Косметический ремонт подъезда под.4	шт	1	72 000	72 000	
3	Установка окон ПВХ под.4	шт	4	20000	80 000	
4	Информационная доска	шт	6	800	4 800	
	Итого:	руб.			171 800	

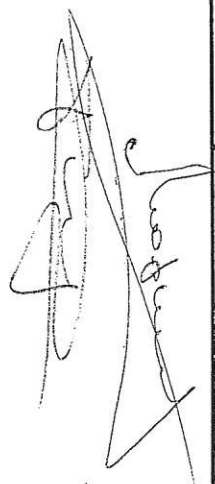
	Плановые начисления за 2022 год				246 662	
	Плановые поступления за 2022 год				229 396	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				22940	
	СУММА на текущий ремонт				206 456	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				31 494	
	Итого на текущий ремонт				237 950	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.



Утверждено
Решением собрания собственников
(Собств. дома)


18.02.2022г

ООО "УК Гарант Сервис" 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Победы д.5 офис 45, тел. 23-455

План на 2022 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Кировск, Победы д.1

дом 1933 года постройки, 4-этажный, шести подъездный

Жилая площадь - 3017,76 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2022 год за 1м2 - 6,18 руб.

Площадь нежилых помещений - 268,10 м2

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области

На момент выполнения работ, цена может поменяться в связи с изменением стоимости материалов

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт коридора 1 эт.	шт	1	150 000	150 000	под.б (февраль)
2	Установка воздушных сбросников	шт	7	6 500	45 500	
3	Технический паспорт	шт	1	40 000	40 000	
4	Информационная доска	шт	4	800	3 200	
5	Замена стояка ГВС, ХВС	пог.м	35	400	14 000	
	Итого:	руб.			252 700	

	Плановые начисления за 2022 год				243 679	
	Плановые поступления за 2022 год				226 621	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)				22 662	
	СУММА на текущий ремонт				203 959	
	Остаток средств на 01.01.2022г.				136 913	
1	Итого сумма на текущий ремонт				340 872	

Генеральный директор ООО "УК Гарант Сервис"

Марков Р.С.

Технический директор ООО "УК Гарант Сервис"

Тищенко П.И.