**Меры по снижению расходов на работы и услуги, выполняемые (оказываемые)**

**ООО «УК Гарант Сервис»**

1. Производятся своевременные ремонты, замена инженерных сетей и другие профилактические работы, предупреждающие возникновение более серьёзных повреждений и, соответственно, больших затрат.
2. В штате сотрудников компании имеются альпинисты-высотники, которые выполняют работы по герметизации стыков стеновых панелей в жилых домах, а также другие высотные работы, что исключает необходимость привлечения дорогостоящих услуг специализированных организаций и позволяет высвобождать средства, которые идут на проведение дополнительных ремонтных работ в подъездах жилых домов. Снижение стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирных домов: герметизация межпанельных стыков, ремонт лестничных клеток, изготовление и установка шиберов, клапанов мусороприёмных камер, металлических дверей; снижение стоимости работ и повышение сроков службы достигается за счёт применения современных материалов и технологий, а также за счёт приобретения материалов по оптовым ценам.
3. Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне — осенних осмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты).
4. Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов о сохранности имущества, о проведение комплекса мер, направленных на повышение комфортности проживания и снижение объемов потребляемых энергоресурсов (тепловой, электрической энергии, холодной и горячей воды), для дальнейшего включения в план по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, согласованного с собственниками.
5. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирных домах (позволяет избежать незапланированных затрат по внеочередному ремонту инженерного оборудования дома и возмещению сопутствующего ущерба).
6. ООО «УК Гарант Сервис» оказывает дополнительные услуги по договорам на оказание платных услуг населению: проводит работы по текущему ремонту внутри жилых квартир, установке водосчетчиков в квартире. Это наиболее удачное решение для многих жителей: гораздо спокойнее, когда в квартире работают люди из управляющей компании, которую знаешь и которой доверяешь, кроме того, на все виды работ, выполненные, по договорам компания дает гарантию 2 года.
7. Также компания имеет транспортную базу: легковой и грузопассажирский автомобили для аварийной службы, трактор с комплектом навесного оборудования (косы, прицеп, плужно-щеточное оборудование), для оптимизации выполнения работ.